**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЧЕРНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(пятого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

**тридцать третьей сессии**

от 28. 11. 2019 с. Черновка № 7

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 26.10.2018 № 8«Об утверждении правил благоустройства территории Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

В целях приведения правил благоустройства территории Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области Совет депутатов Черновского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Черновского сельсоветаот26.10.2018 №8 «Об утверждении правил благоустройства территории Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 21.1. статьи 21 дополнить словами следующего содержания: «выгул домашних животных на территории Черновского сельсовета допускается в местах, определенных постановлением администрации Черновского сельсовета»

1.2. Статью 4 изложить в новой редакции:

**«Статья 4. Порядок участия лиц, ответственных за эксплуатацию здания, строения, сооружения, в содержании прилегающих территорий».**

1**.**Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), принимает участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в следующих случаях:

- скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 10 сантиметров);

- регулярная (не реже одного раза в две недели) уборка пешеходных зон от пыли и мелкого бытового мусора;

- регулярная (не реже одного раза в две недели) уборка в зимний период от снега и льда пешеходных зон со складированием его на участках, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, а также обзору при выезде с придомовых территорий производится ;

- обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее двух метров над тротуарами и пешеходными зонами.

2.Границы прилегающих территорий определяются с учетом положений статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства». Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории составляет:

а) для зданий, в которых располагаются организации образования и культуры, досуга, спортивные, медицинские, санаторно-курортные учреждения, организации социально-бытового назначения – 10 метров;

б) для автостоянок, автомоек, автосервисов, автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - 10 метров;

в) для промышленных объектов – 10 метров;

г) для строящихся объектов капитального строительства– 10 метров;

д) для иных зданий, строений, сооружений – 10 метров.

3. В соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ«О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства» расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории может превышать расстояние, определенное в соответствии с пунктом 2**.**настоящих Правил, в случае заключения соглашения об установлении границ прилегающей территории между собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка (далее –правообладатель) и администрацией Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее - соглашение).

Соглашение заключается в случае подачи письменного заявления правообладателя в администрацию Черновского сельсовета или на основании обращения администрации Черновского сельсовета к правообладателю.

В заявлении указываются - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) правообладателя, почтовый адрес и контактный телефон. К заявлению прикладывается копия документа, удостоверяющего личность заявителя и (или)

документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя, а также копии документов, подтверждающих права собственности или иные законные основания владения зданием, строением, сооружением, земельным участком, если сведения о них не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Администрация Черновского сельсовета принимает решение о заключении соглашения или подготовке проекта уведомления об отказе в заключении соглашения не позднее 7 рабочих дней с даты регистрации заявления.

Проект соглашения, подписанный главой Черновского сельсовета, предоставляется заявителю для подписания в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления. Уведомление об отказе в заключении соглашения направляется (вручается) заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Основанием для отказа в заключении соглашения является отсутствие права собственности или иного законного основания владения зданием, строением, сооружением, земельным участком[[1]](#footnote-1). Указанные сведения в случае внесения их в ЕГРН и непредставления заявителем по собственной инициативе запрашиваются администрацией (наименование муниципального образования) в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Черновский вестник».

Глава Черновского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области В.А. Минько

Председатель Совета депутатов

Черновского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области Л.Г. Стаценко

1. [↑](#footnote-ref-1)