

**Как автовладельцу изменить помещение на машино-место**

Машино-место как объект недвижимости введен гражданским законодательством с 01.01.2017. На сегодняшний день новосибирским Росреестром зарегистрировано свыше 12 тысяч таких объектов. Законом установлены критерии, по которым объект можно определить как машино-место. Это индивидуально-определенная часть здания или сооружения, предназначенная исключительно для размещения транспортного средства, неограниченная либо частично ограниченная ограждающей конструкцией.

До 01.01.2017 права на машино-места могли быть оформлены как на нежилые помещения. Собственники вправе изменить вид объекта недвижимости с нежилого помещения на машино-место. Переоформлять правоустанавливающие документы при этом не требуется. Достаточно представить заявление о государственном кадастровом учете изменений в связи с приведением вида объекта недвижимости в соответствии с требованиями действующего законодательства. Предоставление иных документов не требуется. По результату оказания услуги предоставляется выписка из ЕГРН.

Представить заявление можно в любом офисе Многофункционального центра [(МФЦ).](https://www.mfc-nso.ru/) Узнать подробнее о том, как изменить помещение на машино-место можно по телефону ведомственного центра Росреестра **8-800-100-34-34.**

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***  
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)