

**Собственник прав в общем имуществе многоквартирного дома**

Знаете ли вы, что приобретая квартиру в новостройке, вы становитесь собственником общего имущества многоквартирного дома?

Право на общее имущество в многоквартирном доме c середины 2021 года регистрируется без заявления и без оплаты государственной пошлины.

Росреестр самостоятельно зарегистрирует право на общее имущество в многоквартирном доме одновременно с регистрацией права собственности на помещение в данном доме: квартиру или комнату.

К общему имуществу относятся земельный участок под домом, чердаки, подвалы, лестничные площадки, лифтовые шахты. Налогом такое недвижимое имущество не облагается.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**: «*Регистрация права в первую очередь обезопасит объекты общего имущества от их незаконного использования. Собственники помещений в многоквартирном доме смогут использовать общее имущество в коммерческих целях, например, предоставив его в аренду, а полученные средства использовать на текущий ремонт или благоустройство придомовой территории*».

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте<https://vk.com/rosreestr_nsk>,

Instagram<https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru>

Яндекс.Дзен https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec00d1fc8072