# **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕРНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

# **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать шестой сессии**

**от 07.04.2025 с. Черновка № 2**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 12.08. 2020№3 « О Положении о нестационарных объектах на территории Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации ,Фидерными законами «[Об общих принципах организации местного самоуправления](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации», [от 28.12.2009 № 381-ФЗ](http://pravo-minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=AEB23ACE-BBA9-4B3E-BCF9-2C17A1CDA1A0) Федеральными законами  «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, , в целях приведения нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству Совет депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **Решил:**

1.Внести изменения в решение Совета депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 12.08.2020 №3 «О Положении о нестационарных объектах на территории Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области» следующего содержания**:**

1.1пункт .1.3.Положения изложить в следующей редакции:

«1.3. К нестационарным объектам относятся :

1.торговый павильон;

2.киоск;

3.торговый автомат;

4.торговая палатка;

5.бахчевой развал;

6.елочный базар;

7.торговая галерея;

8.торговая тележка;

9.торговый автофургон;

10.автолавка;

11.автоцистерна;»

1.2. в пункте 2..1. Положения:

1. в абзаце 2 слово « десятый» заменить словом « восьмой»

2. абзаце третьем слова « одиннадцатым –четырнадцатым» - заменить словом « девятым –одиннадцатым» ;

1.3. Пункт 3.2 Положения дополнить абзацем следующего содержания: «Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом»;. 1.4. В Приложении 1 к Положению пункт 4.1.2. изложить в следующей редакции: « 4.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду третьим лицам.».

1.5. Приложение 1 к Положению дополнить подпунктом 4.1.3 следующего содержания: «4.1.3.\* С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по Договору третьим лицам.»;

1.6. Приложении 1 к Положению дополнить примечанием:

«Примечания:

\* - подпункт 4.1.3 примерной формы договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта не применяется к договорам, заключенным путем проведения торгов после 1 июня 2015 года в соответствии с [пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#DCU0QE).

Передача прав и обязанностей по таким договорам третьим лицам допускается с письменного согласия Арендодателя только в случае отчуждения Арендатором принадлежащего ему нестационарного объекта.».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Черновский вестник» ,на официальном сайте администрации Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Черновского сельсовета М. А. Шатов Кочковского района Новосибирской области

Председатель Совета депутатов Л. Г. Стаценко

Черновского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области