**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕРНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать шестой сессии**

**07.04. 2025 № 3**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 05.08. 2021 №3 «Об утверждении Порядка и условиях предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства,** **являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации,

Федеральным законам от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Федеральным законам от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

Федеральным законам от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в целях приведения нормативно правового акта действующему законодательству, Совет депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области  **РЕШИЛ:**

1.Внести в решение Совета депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 05.08. 2021 №3 « Об утвержденииПорядка и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на территории Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области следующие изменения :

1.1. абзаце 3 пункта 4 Порядка слова «приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заменить словами «приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

1.2. пункт 8 Порядка изложить в следующей редакции:

« В отношении имущества запрещается так же переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности . передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества ( перенаем ), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями , образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства . и в случае . если в субаренду предоставляется имущество , предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 20.июля 2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»».

2.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Черновский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

Глава Черновского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области М.А. Шатов

Председатель Совета депутатов

Черновского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области Л.Г. Стаценко