**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕРНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать второй ( внеочередной) сессии**

от 17.12.2024 с. Черновка № 1\_\_

О внесении изменений в решение Совета депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 27.11.2024 №5 «Об установлении на территории сельсовета Кочковского района Новосибирской области налога на имуществу физических лиц»

В соответствии с Федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD145495EDBD150F7E4BA0695207ED7916D06C85EA11E7DAD3B4F0620C6704E17f5u6F) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,от 12 июля 2024 г.№ 176-ФЗ “О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», статьей 406 Налогового Кодекса Российской Федерации. руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD1455753CDBD0EFDE6B75D912673DFC33556CE09FE4E7BF87B0F007585344217516C1568fAu3F) Черновского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1.Внести в решение Совета депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 27.11.2024 №5 «Об установлении на территории сельсовета Кочковского района Новосибирской области налога на имуществу физических лиц» следующие изменения :

1.1. пункт 2 Решения изложить в следующей редакции :

« 2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в размерах не превышающих :

2.1) 0,1 % в отношении: -жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; -объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; -единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; -гаражей и машинно-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения указанных в подпитке 2 настоящего пункта ; --хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2) 2 % в отношении: -объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://ivo.garant.ru/#/document/76800589/entry/37827) Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://ivo.garant.ru/#/document/76800589/entry/3782102) Налогового Кодекса;

2.2.1) 2,5 % в отношении : -объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.3) 0,5 процента в отношении: -прочих объектов налогообложения.

3.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Черновский вестник» и размещению на официальном сайте Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области .

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, , и распространяет действие на правоотношения возникающие с 1января 2025 года.

Глава Черновского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области М.А. Шатов

Председатель Совета депутатов

Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области Л.Г. Стаценко