**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕРНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

 **КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать второй ( внеочередной) сессии**

от 17.12.2024 с. Черновка № 1\_\_

О внесении изменений в решение Совета депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 27.11.2024 №5 «Об установлении на территории сельсовета Кочковского района Новосибирской области налога на имуществу физических лиц»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,от 12 июля 2024 г.№ 176-ФЗ “О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», статьей 406 Налогового Кодекса Российской Федерации. руководствуясь Уставом Черновского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1.Внести в решение Совета депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 27.11.2024 №5 «Об установлении на территории сельсовета Кочковского района Новосибирской области налога на имуществу физических лиц» следующие изменения :

1.1. пункт 2 Решения изложить в следующей редакции :

« 2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в размерах не превышающих :

 2.1) 0,1 % в отношении: -жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; -объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; -единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; -гаражей и машинно-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения указанных в подпитке 2 настоящего пункта ; --хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

 2.2) 2 % в отношении: -объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://ivo.garant.ru/#/document/76800589/entry/37827) Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://ivo.garant.ru/#/document/76800589/entry/3782102) Налогового Кодекса;

 2.2.1) 2,5 % в отношении : -объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

 2.3) 0,5 процента в отношении: -прочих объектов налогообложения.

3.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Черновский вестник» и размещению на официальном сайте Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области .

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, , и распространяет действие на правоотношения возникающие с 1января 2025 года.

Глава Черновского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области М.А. Шатов

Председатель Совета депутатов

Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области Л.Г. Стаценко