**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЧЕРНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать первой сессии**

**от 27.11. 2024 с. Черновка № 6**

**«Об определении налоговых ставок, порядка уплаты земельного**

**налога»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5 и ст. 387 Налогового кодекса, руководствуясь Уставом Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области Совет депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1.Установить с 01.01.2025 года на территорииЧерновскогосельсовета Кочковского района Новосибирской области ставки земельного налога в соответствии с приложением.

1.1.Установить с 01.01.2025 года следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:

Налогоплательщики уплачивают земельный налог в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Освобождаются от налогообложения в размере 100% налогооблагаемой базы следующие категории налогоплательщиков:

- казенные, бюджетные и автономные учреждения в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- учреждения культуры;

- учреждения здравоохранения;

- ветераны и инвалиды ВОВ;

- лица принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, и членов их семей;

-физические лица, являющиеся членами многодетных семей;

- инвесторы, осуществляющие деятельность по реализации прошедшего конкурс инвестиционного проекта, на период срока окупаемости, предусмотренного инвестиционным проектом, но в пределах срока фактической окупаемости вложенных инвесторами инвестиций в форме капитальных вложений в части земельного участка, используемого инвесторами для реализации инвестиционного проекта;

Инвесторы, осуществляющие деятельность по реализации прошедшего конкурс инвестиционного проекта, заявляют сумму налоговых льгот, установленных настоящей статьей.

Порядок организации и проведения конкурса инвестиционных проектов на право получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Черновского сельсовета, устанавливается Главой Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области .

3. Опубликовать данное решение в периодическом издании «Черновский вестник» и на официальном сайте администрации Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу 01.01.2025 года.

5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующее решения Совета депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области :

- решение № 4 третьей сессии Совета депутатов Черновского сельсовета от 27.11.2020 «Об определении налоговых ставок, порядка уплаты земельного налога»;

- решение №6 одиннадцатой сессии Совета депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 25.11.2021 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 27.11.2020 №4 «Об определении налоговых ставок, порядка уплаты земельного налога»;

- решение №8 двадцать восьмой сессии Совета депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 26.06.2024 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 27.11.2020 №4 «Об определении налоговых ставок, порядка уплаты земельного налога»;

- решение №3 двадцать девятой сессии Совета депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 09.09.2024 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 27.11.2020 №4 «Об определении налоговых ставок, порядка уплаты земельного налога»

Глава Черновского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области М.А. Шатов

Председатель Совета депутатов

Черновского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области Л.Г. Стаценко

ПРИЛОЖЕНИЕ

К решению № 6 31-ой сессии

Совета депутатов Черновского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель и/или разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка (%) |
| 1. | Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства. | 0,3 |
| 2. | Занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей). | 0,3 |
| 3 | Не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  Ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд. | 0,3 |
| 4 | Прочих земельных участков | 1,5 |
|  |  |  |