**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЧЕРНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**Тридцать первой сессии**

**27.11. 2024 года № 5**

**Об установлении на территории Черновского сельского Кочковского**

**района Новосибирской области налога на имущество физических лиц**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. №478-ОЗ

 "Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь Уставом Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, Совет депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирский области **РЕШИЛ**:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее - налог). 2.Установить на территории Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области следующие ставки налога на имущество физических лиц

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога на имущество физических лиц, проценты |
| Жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат | 0,1 |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,1 |
| Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,1 |
| Гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ | 0,1 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,5  |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Признать утратившим силу с 01.01.2025 года:решение 15 -й сессии Совета депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 28.06. 2022 г. № 4 «Об установлении на территории Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц**»** 4.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области . 5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в печатном издании «Черновский вестник» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

Глава Черновского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области М.А. Шатов

Председатель Совета депутатов

Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области Л.Г. Стаценко