# **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕРНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**( шестого созыва )**

**РЕШЕНИЕ**

**восемнадцатой сессии**

от 24.11. 2022 № 7

Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на 2023 – 2032годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 23.11.2009 года № 161-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказа Министерства регионального развития РФ от 6 мая 2011 № 204 « О разработке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» Совет депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **РЕШИЛ** :

1 Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на 2023 – 2032 годы.

2.Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании «Черновский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

Глава Черновского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области М.А. Шатов

Председатель Совета депутатов

Черновского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области Л.Г. Стаценко

Приложение к решению восемнадцатой сессии

Совета депутатов Черновского сельсовета

от 24.11.2022г. №7 «Об утверждении

программы комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

Черновского сельсовета Кочковского района

Новосибирской области на 2023-2032 годы»

***Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры***

***Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области***

***на 2023-2032 годы***

с. Черновка

2022 год

ПАСПОРТ

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на 2023-2032 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на 2023-2032 годы |
| Основание для разработки программы | * Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», * Приказ Министерства регионального развития РФ от 6 мая 2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» * Комплексная программа социально-экономического развития Черновского сельсовета на 2011-2025 годы |
| Заказчик Программы | Совет депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области |
| Разработчик Программы | Администрация Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области |
| Цели и задачи Программы | Целью программы является реконструкция, строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов теплоснабжения, водоснабжения, канализации.  К основным задачам Программы относятся:  -повышение эффективности функционирования коммунальных систем;  -развитие системы коммунальной инфраструктуры Черновского сельсовета, отвечающей современным требованиям социально-экономического развития; |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2023-2032 годы |
| Исполнители программы | Администрация Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, организации коммунального комплекса, подрядные организации на основе договорных отношений |
| Источники финансирования | Средства бюджета МО, внебюджетные источники, средства предприятия |
| Объемы финансирования | Общий объем средств, необходимых на реализацию Программы составляет 104210930 руб., в том числе:  Средства бюджета МО – 15631690,0 руб.  Средства внебюджетных источников – 83368680,0 руб.  Средства предприятия – 5210560,0 руб. |
| Ожидаемые конечные  результаты | Ожидаемыми результатами Программы являются:  - улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающих экологическим требованиям,  -финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса,  Развитие системы водоснабжения:  - повышение надежности водоснабжения;  - соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН – 100%; |
|  | 1. Общие целевые показатели в области теплоснабжения  Повышение эффективности работы организаций коммунального комплекса и снижения объемов потребления топливно-энергетических ресурсов:  - снижение удельного расхода угля в расчете на единицу выработанного объема тепла с 279,4 кг.у.т. /Гкал до 92,8 кг.у.т./Гкал;  - снижение удельного расхода электроэнергии в расчете на единицу выработанного объема тепла с 64,4 кВтч/Гкал до 52,7 кВтч/Гкал;  - снижение расхода воды в расчете на единицу вырабатываемого объема тепла с 2,0 м3/Гкал до 0,7 м3/Гкал;  - снижение уровня потерь в теплосетях с 17,6% до 2,0%  - снижение показателя уровня аварийности в расчете на километр теплосетей в год с 4,0 ед/км до 1,3 ед/км.  - повышение производительности труда;  - увеличение степени использования производственных мощностей котельной.  2. Общие целевые показатели в области водоснабжения  - снижение потерь воды в сетях с 10,0 до 3,5 % от отпущенной в сеть;  - снижение доли населения, пользующегося водоразборными колонками с 65 % до 25 %;  - ликвидация водопроводных сетей, нуждающихся в замене, в в связи с полным износом;  -сокращение удельного расхода электрической энергии;  - повышение степени очистки воды.  3. Общие целевые показатели в области канализации  - повышение производительности труда. |
| Система организации контроля за исполнением Программы | За реализацией Программы контроль осуществляет администрация Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области и Совет депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на основе материалов и отчетов, предоставляемых организациями коммунального комплекса о ходе выполнения ими инвестиционных программ. |

**Содержание и структура программы**

|  |  |
| --- | --- |
| № раздела | Содержание программы |
|  | Введение |
| 1 | Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами |
| 2 | Цели, задачи и этапы реализации программы. |
| 3 | Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры |
| 4 | План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия Генерального плана Черновского сельсовета |
| 5 | Перечень программных мероприятий |
| 6 | Ресурсное обеспечение. |
| 7 | Механизм реализации Программы |
| 8 | Ожидаемые результаты реализации Программы, прогнозируемый экономический и социальный эффект ее выполнения |
| 9 | Контроль за реализацией Программы |
|  | Приложение №1 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на 2023-2032 годы направлена на повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения с. Черновка и д.Букреево Плесо, создание условий обеспечивающих доступность коммунальных услуг, обеспечение доступного, надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, разработку и внедрения мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников. В результате решения этих задач, повысится качество жилищно-коммунального обслуживания населения, снизятся издержки на производство и оказание услуг, стабилизируется их стоимость, увеличатся объемы предоставляемых коммунальных услуг.

1. **Содержание проблемы и обоснование**

**необходимости ее решения программными методами**

Основной проблемой в сфере жилищно-коммунального хозяйства села и деревни являются изрядно изношенные и морально устаревшие объекты коммунальной инфраструктуры. По этой причине идет сверхнормативный расход энергоресурсов, коэффициент полезного действия оборудования низок. Все выше перечисленное обусловило низкую рентабельность предприятия коммунального комплекса, поэтому средств на проведение планово-предупредительных ремонтов недостаточно, и как следствие для поддержания коммунального комплекса в рабочем состоянии расходуется большой объем финансовых средств на аварийно-восстановительные работы.

Необходимость инвестиционных вливаний и оказания срочной бюджетной поддержки на модернизацию и переоснащение объектов инженерной инфраструктуры с использованием современных энергосберегающих технологий продиктована вышеперечисленными факторами и социальной направленностью рассматриваемой проблемы. Программа направлена и на решение таких проблем, как гарантированное перекрытие потребности Черновского сельсовета в теплоносителе и воде для обеспечения эффективного и качественного обеспечения потребителей коммунальными ресурсами, на минимизацию затрат на производство этих ресурсов и на обеспечение экологической безопасности в селе.

1. **Цели, задачи, целевые индикаторы и этапы реализации программы**

Целью программы является:

-реконструкция, строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов водо- и теплоснабжения, а также систем канализации.

К основным задачам Программы относятся:

- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем;

- развитие системы коммунальной инфраструктуры Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, отвечающей современным требованиям экономического развития и достижениям в науке, технике и технологии производства

- повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям села;

-улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры за счет ее совершенствования;

-обеспечение условий для формирования тарифной политики, обеспечивающей создание экономической основы для развития систем коммунальной инфраструктуры;

-определение источников привлечения средств, для развития систем коммунальной инфраструктуры села Черновка и деревни Букреево Плесо в интересах жилищного и промышленного строительства;

- привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс.

- обеспечение бюджетной поддержки процесса модернизации жилищно-коммунального комплекса села.

- снижение себестоимости коммунальных услуг, устранение дисбаланса между ценой производства и ценой реализации.

Цели и задачи программы, определяются индикаторами в сфере коммунального комплекса:

**Водоснабжение:**

Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индикатор** | **Расчет индикатора** | **Показатели всего/на модерн.участке** | | **Характеристика показателя** |
| 2022 | 2032 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, **ед./км**. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей. (3/19,240)  (2,01/19,240) | **0,16** | **0,10** | Аварией считается отказ элементом систем, сетей и источников, повлекший прекращение подачи воды потребителям и абонентам на период более 8 часов на протяженность сетей водоснабжение. Протяженность сетей определяется по длине ее трассы независимо от способа прокладки водяной сети. |
| Уровень потерь, **%**. | Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть  (3047/30471,84)  (117316,43/33518,98) | **10,0** | **3,5** | Общее количество потерь определяется как разность между количеством воды, поданной в сеть (включая количество произведенного и полученного со стороны, за вычетом -воды, израсходованной на собственные производственные нужды), и количеством воды, потребленной всеми  потребителями (абонентами).  На количество воды, отпущенной в сеть. |
| Износ систем коммунальной инфраструктуры, **%**. | Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока.  Скважины,  Водопроводные сети (срок эксплуатации составляет более 30 лет) | **67,0** | **4,6** | Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения мониторинга. Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или нормами амортизационных отчислений.  Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться. Учитывается для оборудования и сооружений, для которых фактический срок службы превысил нормативный. |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % | Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования.  (1310/1530)  (1940/1940) | **85,6** | **100,0** | Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного  водоснабжения. |
| Удельное водопотребление, м3/чел в год | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.  (30471,84/1310)  (77988/1940) | **23,3** | **40,2** | Количество реализованной воды населению определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления, установленным в соответствии с законодательством. Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения. |

**Теплоснабжение:**

Таблица №2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индикатор** | **Расчет индикатора** | **Показатели всего/на модерн.участке** | | **Характеристика показателя** |
| 2022 | 2032 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Аварийность систем коммунальной инфраструктуры **ед./км**. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей. (3/1,314)  (1,7/1,314) | **4,0** | **1,3** | Аварией считается отказ элементом систем, сетей и источников, повлекший прекращение подачи воды потребителям и абонентам на период более 8 часов на протяженность сетей теплоснабжения. Протяженность сетей определяется по длине ее трассы независимо от способа прокладки тепловой сети. |
| Уровень потерь, **%**. | Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть  (0,201/1,143)  (0,07/3,44) | **17,6** | **2,0** | Общее количество потерь определяется как разность между количеством тепловой энергии, поданной в сеть, за вычетом тепловой энергии, израсходованной на собственные производственные нужды), и количеством тепла , потребленного всеми потребителями (абонентами) На количество тепловой энергии отпущенной в сеть. |
| Износ систем коммунальной инфраструктуры, **%**. | Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока.  Котельные с оборудованием и тепловые сети | **62,3** | **2,0** | Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения мониторинга. Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или нормами амортизационных отчислений.  Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться. Учитывается для оборудования и сооружений, для которых фактический срок службы превысил нормативный. |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % | Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования.  (0/1530)  (235/1940) | **0** | **12,0** | Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного  отопления |

**Канализация:**

В настоящее время на территории Черновского сельсовета централизованная система канализации отсутствует. Канализование жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Стоки из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся на свалку.

Достижение целевых показателей обеспечиваются программами инвестиционных проектов в сфере водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения на период 2023-2032 годы, а так же программным проектом в области энергосбережения и энергоэффективности.

**3 . Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

Черновский сельсовет Кочковского района Новосибирской области расположен в юго-западной части Новосибирской области на расстоянии 240 км от областного центра г.Новосибирска, в 41 км от районного центра с.Кочки и в 100 км от ближайшей железнодорожной станции Половинное и 150 км от станции г.Каргат. Протяженность поселения с севера на юг составляет 4,2 км и с запада на восток- 8,9 км. На территории расположено 2 (два) населенных пункта- с.Черновка и д.Букреево Плесо. Системы теплоснабжения и водоснабжения, а также водоотведения являются частью муниципальной инфраструктуры, совершенствование и расширение которой необходимо для поддержания экономического роста и экономической стабильности бюджетных и внебюджетных организаций Черновского сельсовета. До 1995 года снабжение питьевой водой осуществлялось через Новосибирский групповой водопровод из Обского водохранилища. С 1995 года поселение снабжается водой из местных источников. В с.Черновка система водоснабжения отсутствует на улицах: Заречная, Тихоненко, Лесная, пер.1-й Степной, пер.2-й Степной, пер.3-й Степной. В д. Букрево Плесо система водоснабжения отсутствует на улицах: Набережная, Телевизионная с дома №1-5, Сибирская- дома №18,19, жители пользуются водой из дворовых колодцев и скважин. В с.Черновка и д.Букреево Плесо 562 дома, проживает 1530 человека, все дома с печным отоплением, центральным водоснабжением пользуются 1310 человек , 220 человек пользуются дворовыми колодцами и скважинами.

**3.1 Характеристика существующей системы водоснабжения с.Черновка и д.Букреево Плесо**

МУП ЖКХ «Черновское» расположена в с.Черновка- оказывает услуги по водоснабжению для потребителей с. Черновка Кочковского района Новосибирской области.

Система водоснабжения является частью поселенческой инфраструктуры, содержание которой необходимо для поддержки жизнеобеспечения жителей муниципального образования. Сегодня система водоснабжения муниципального образования является комплексом сооружений различного назначения.

Водоснабжение питьевой водой населенных пунктов Черновского сельсовета осуществляется путем отбора воды из 1-й артезианской скважины, расположенной на территории указанного поселения, в летнее время подключают еще одну скважину, которая находится на балансе ОАО «Черновское». Далее вода подается в водонапорные башни, не проходя очистки (системы очистки воды нет), по сетям водоснабжения поступает до потребителей. Лицензии на недропользование у Черновского сельсовета не имеется. Система водоснабжения на балансе МУП ЖКХ «Черновское»- 15480 метров, источники водоснабжения на балансе МУП ЖКХ «Черновское» и имеется лицензия серии НОВ №80651 вид лицензии ВР выдана МУП ЖКХ «Черновское». Срок окончания действия лицензии 05.04.2046 года. В геологическом отношении территория приурочена к юго-восточной части Западно- Сибирской плиты, в геоморфологическом-к поверхности Приобской возвышенной денудационно-аккумулятивной равнины. В качестве водоисточника используются скважины, оборудованные на четвертичные (ранее неогеновые) отложения кочковской (QEikci) и палеогеновые отложения (PЗаt) свит. Скважины работают на утвержденных по результатам региональных исследований запасах подземных вод (Земскова И.М. и др. «Региональная оценка запасов подземных вод аежной части Западно-Сибирского артезианского бассейна». Г.Новосибирск, ОФ НПГО, 1984г.). Одна скважина №2151, глубиной 231,0 метров и №2167, глубиной 235 метров находятся на балансе МУП ЖКХ «Черновское».

Общая протяженность сетей водоснабжения в с.Черновка, обслуживаемых МУП ЖКХ «Черновское» – 10,965 км, из них 7,8 км нуждаются в замене. Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки. Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход. Нормы водопотребления:

- 120л/сутки на человека, с водопроводом и канализацией без ванн;

-250л/сутки на человека, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором.

Расхода воды на полив территории, наружный пожар приняты со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 90 л/сут. На человека.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях. Для питьевого водоснабжения населения Черновского сельсовета, в количестве 620 и 3134 м3/сутки соответственно в зимний и летний периоды используются 2 действующие и одна скважина в резерве:

- в том числе для для с. Черновка-464 и 1668,7 м3/сутки соответственно в зимний и летний периоды из 7 скважин( в т.ч одна в резерве, 1-на бетонном заводе, 2- на выпасах-резервный источник водопоя скота в летний период);

- для д.Букреево Плесо-230 и 1322 м3/сутки соответственно в зимний и летний периоды из 5 скважин, из них 2 скважины на выпасах- резервный источник водопоя скота в летний период.

В летние периоды используются скважины: №2151- для населения, (принадлежащая Черновскому сельсовету), скважина бетонного завода- только для производственных нужд, №12271 МТФ №1, №16465- на выпасах, №155-89-МТФ №2, №157-84-летняя дойка отделения №2, №158-84 МТФ №3, №105-86- откормплощадка отделения №3, №15659- летняя дойка отделения №3, 2167- отделение №4- для производственных нужд и населения, (принадлежащая Черновскому сельсовету), №14038-летняя дойка отделения №4, ( принадлежащая ОАО «Черновское») .

Общая протяженность сетей водоснабжения в д. Букреево Плесо составляет- 8275 км. Система водоснабжения в д.Букреево Плесо и скважина №2167 находится на балансе МУП ЖКХ «Черновское», а источник водоснабжения в д.Букреево Плесо (отделение №3)- на балансе ОАО «Черновское». Срок эксплуатации скважин и сетей водоснабжения составляет более 30 лет, износ основных средств системы водоснабжения – 67,3%.

Проведенным комиссионным обследованием существующей системы водоснабжения Черновского сельсовета определено, что участки водопровода в с. Черновка – 7,8 км находятся в аварийном состоянии и требуют реконструкции. Необходимо заменить водопровод на ул. Школьная- 2,9 км Число жителей на 1 км водопровода- 192 чел/2,9 км, ул. Юбилейная- 0,3 км. Число жителей на 1 км водопровода- 15 чел/км. Проложить новый водопровод по ул.Тихоненко-1,8 км. Число жителей на 1км водопровода 193 чел/1,8 км. Также проложить новый водопровод по ул. Заречная, ул. Лесная, пер.1-й Степной, пер.2-й Степной, пер.3-й Степной: 2,9 км. Число жителей на 1 км водопровода-126 чел/2,9 км.

В д.Букреево Плесо- 1,7 км необходимо проложить новый водопровод по ул.Набережная, ул.Телевизионная от дома №1-5, ул.Сибирская к домам №18,19. Число жителей на 1 км водопровода- 49 чел/1,7 км.

Водопровод выполнен полиэтиленовыми, чугунными, стальными трубами, диаметром труб – 63, 42, 76 мм. Колодцы на врезках потребителей в магистральные трубы частично отсутствуют. Колодцы на ответвлениях магистральных труб требуют очистки, ремонта и замены запорной арматуры. Износ чугунных труб составляет 100%.. Трубы заросли отложениями, проржавели и значительно уменьшили свою пропускную способность.

Количество аварий составляет в среднем по 0,16 аварии на км сетей в год. Из-за неработающей запорной арматуры устранение каждой аварии требует остановки водоснабжения всего села.

Насосные станции (павильоны над скважинами)изготовлены из бетонных панелей требуют полной реконструкции, а именно: ремонта электрооборудования, датчиков уровня, приборов учета, запорной арматуры, ремонта глубинных насосов, частичной замены труб, устройство ограждений.

Реконструкция разводящей водонапорной сети от водозабора не проводилась, в связи с чем, пропускная способность отходящих водопроводов не может обеспечивать в летний период водой все население.

Проблемными для муниципального образования на текущий момент и перспективу в области водоснабжения являются вопросы снижения аварийности объектов водоснабжения, улучшение качества услуги за счет строительства новых и реконструкции старых инженерно-технических объектов для обеспечения устойчивой работы жизнеобеспечивающих систем.

В целях обеспечения населения питьевой водой, соответствующей СанПин, предусматривается установка водоочистки на строительстве двух скважин в с.Черновка и д.Букреево Плесо (3 отделение).

Одна из самых актуальных проблем для коммунального хозяйства- неплатежи потребителей услуг, в том числе населения. В поселении осуществляются мероприятия по проведению реформы в сфере жилищно- коммунального хозяйства, направленные на переход от бюджетного дотирования к оплате в полном объеме жилищно-коммунальных услуг потребителями, в том числе населением, с одновременным принятием мер по социальной защите населения.

**3.2 Характеристика существующей системы теплоснабжения с.Черновка и**

**д.Букреево Плесо**

На территории Черновского сельсовета функционируют четыре котельные, установленной мощностью 4,7 Гкал, из них 2 котельные находятся в собственности Черновского сельсовета, две- ОАО «Черновское». С 06.10.2006 года по настоящее время системы теплоснабжения Черновского сельсовета обслуживает МУП ЖКХ «Черновское». Котельные №1,2 Черновского сельсовета закреплены на праве оперативного управления за МУП ЖКХ «Черновское». Котельная ОАО «Черновское» поставляет тепло в столовую, магазин отделения №1, центральную контору, (принадлежащие ОАО «Черновское»). Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления мало- и среднеэтажной застройки и объектов соцкультбыта. Для теплоснабжения усадебной застройки прелагается использование малолитражных источников тепла- отопительных водогрейных секционных котлов.

В населенных пунктах, не имеющих централизованной теплосети и сети ГВС, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности и объектов соцкультбыта предлагается использование малометражных источников тепла- отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий.

Котельная №1- общей площадью- 108 м2, срок ввода в эксплуатацию 1994 год. В котельной установлено 2 котла марки КВр – 1,16 КБ-1шт-1 Гкал/ч, КВр –1,16 КБ- 1шт-1 Гкал/ч. Год установки котлов 2019, 2017 года. Установленная мощность котельной/подключенная нагрузка Гкал/ч/Гкал/ч-2,0/0,55.

Котельная №2- общей площадью- 103,1м2, срок ввода 1986 год. В котельной установлено 2 котла марки КВС-0,64-1шт-0,55 Гкал/ч, КВр-0,67-1шт-0,4 Гкал/ч. Год установки котлов 2007,2021 года. Установленная мощность котельной/подключенная нагрузка Гкал/ч/Гкал/ч- 0,946/0,23.

Котельная №3(котельная ОГУП «Черновское»). В котельной установлено 2 котла марки КВ-0,8-1 шт, КВм-0,93-1 шт. Год установки котлов 2003, 2012 года. Установленная мощность котельной/подключенная нагрузка Гкал/ч/Гкал/ч- 0,09/0,253.

Общая протяженность магистральных сетей по подаче тепла составляет – 1,314 км, между собой не закольцованы, отопление подается круглосуточно, объем услуг определяется по приборам учета. Приборы учета тепла установлены в Черновской общеобразовательной школе, школе-интернат, Букреевской основной школе, детском саде «Березка», ДК «Колос».

Среднесуточный объем вырабатываемого тепла на отопление в муниципальном образовании составляет 5,6 Гкал в сутки отопительного сезона. Объем производства тепловой энергии за 2021 год составил 1344,17 Гкал, потери составили 201 Гкал.

За время работы предприятия технические условия на подключение к теплосетям не выдавались.

Здание котельной не соответствует требованиям эксплуатации:

* ворота и входные двери не герметичны
* отсутствует аварийное освещение

Котлы из –за технологических просчетов, отсутствие химической водоочистки и потерь, быстро вырабатывают свои ресурсы.

* котлы ( КВ-0,8-2003 года; КВм-0,93-2012 года, КВС-0,64-2007 года) требуют замены
* требуется замена запорной арматуры и трубы ввода в котельную №1

Год выпуска тепловых сетей 1994 год, общий износ основных объектов системы теплоснабжения (котельной и теплосетей) составляет 68%.

В настоящее время 650 м тепловых сетей (548 м- МУП ЖКХ «Черновское», 100 м- ОАО «Черновское») находятся в неудовлетворительном состоянии. Потери тепла при транспортировке до потребителей значительные. Перерасход топлива на выработку котельной тепловой энергии год составляет 120 тонн. Одной из причин превышения норматива потерь тепла в сетях является их изношенность, плохая теплоизоляция.

Проблемными для муниципального образования на текущий момент и перспективу в области теплоснабжения являются вопросы снижения аварийности объектов теплоснабжения, улучшение качества услуги за счет строительства новых и реконструкции старых инженерно-технических объектов для обеспечения устойчивой работы жизнеобеспечивающих систем.

Для оптимизации теплоснабжения предоставляется разумное решение – провести реконструкции системы теплоснабжения, путем модернизации котельных и теплотрасс муниципального образования с применением изделий, произведенных согласно ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия» (труб в двухтрубном исчислении на трубы из пенополиуретана). А также трубы из полипропилена.

**3.3 Характеристика существующей системы канализации с.Черновка и**

**д.Букреево Плесо**

В настоящее время на территории Черновского сельсовета централизованная система канализации отсутствует. Канализование жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Стоки из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся на свалку.

Водоотведение с.Черновка и д.Букреево Плесо предлагается осуществлять от объектов соцкультбыта в локальные очистные установки. Стоки от жилой застройки предлагается сбрасывать в герметические выгреба (локальные очистные установки), с дальнейшим вывозом стоков специализированным автотранспортом на ближайшие канализационные очистные сооружения. Станции очистки бытовых сточных вод предназначены для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод.

**4.План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия Генерального плана Черновского сельсовета**

В соответствии с Комплексной программой социально–экономического развития Черновского сельсовета на 2011-2025 годы социально-экономическое развитие муниципального образования характеризуется определенными позитивными изменениями и, по ряду важнейших параметров, содержит положительную динамику роста.

Положительно характеризуется стабильный объем оказанных платных услуг населению, увеличение перевезенных грузов автомобильным транспортом. Благоприятная динамика сохраняется по обороту розничной торговли.

Черновский сельсовет обладает достаточными возможностями развития экономики, трудовым, производственным потенциалом.

На территории поселения на 01.01.2022 года зарегистрировано 8 предприятий, организаций и учреждений: сельскохозяйственных- 3 (из них крестьянских (фермерских) хозяйств- 2), торговли и общественного питания – 1, МУП ЖКХ «Черновское», филиал ОАО «Кочковское хлебоприемное предприятие», 5 предприятий малого бизнеса (в том числе КФХ). Специализацией поселения является сельское хозяйство. Данным видом деятельности занимаются свинокомплекс «Кудряшовский», два крестьянских (фермерских) хозяйств, 635 ЛПХ.

Базовой отраслью экономики поселения является сельское хозяйство. Свинокомплекс «Кудряшовский» является крупнейшим производителем зерна Новосибирской области. Более 90% земель сельскохозяйственного назначения принадлежит сельскохозяйственным предприятиям: Свинокомплекс «Кудряшовский», ООО «Долина», ООО «Кулунда». Хозяйство специализируется: выращивание зерна.

В поселении функционирует одно муниципальное дошкольное образовательное учреждение Черновский детский сад «Березка», которое посещают 40 человек. Действуют МОУ Черновская средняя общеобразовательная школа на 280 учащихся и Букреевская основная общеобразовательная школа на 192 учащихся. Улучшается материально-техническая оснащенность школ: имеется автобус, компьютерные классы, выход в Интернет. В поселении действует 3 спортивных сооружения- 2 спортивных зала площадью 162 кв.м и 128 кв.м., 1 спортивная площадка. Поселение принимает активное участие в районных, областных сельских, спортивных, зимних и летних играх. В поселении работает клубное учреждение- дом культуры муниципального учреждения культуры «Черновское социально-культурное объединение «Колос», централизованная библиотечная система с 2 филиалами, детская школа искусств, в которой функционируют 2 отделения: хореографическое- 11 человек, аккордеон-14 человек. Медицинское обслуживание жителей Черновского муниципального поселения осуществляют Черновская врачебная амбулатория МУЗ Кочковской ЦРБ и ФАП- 1 шт. в отделении №3 д. Букреево Плесо. Есть необходимая физиоаппаратура, имеется аптечный киоск. Они оснащены квалифицированными специалистами. На территории поселения зарегистрировано 18 малых предприятий, из них 14 индивидуальных предпринимателей. Основные виды деятельности малых предприятий следующие: производство продовольственных и промышленных товаров, производство сельскохозяйственной продукции, торговля. Основная часть малого бизнеса осуществляет деятельность в сфере торговли. Дом культуры укомплектован кадрами. Работает художественная самодеятельность, танцевальный коллектив, детские кружки по интересам.

В социальной сфере сохранится тенденция дальнейшего развития. Планируется увеличение оплаты труда, дальнейшее укрепление материально-технической базы.

В области образования будет продолжен процесс повышения качества образования, улучшения профессиональной подготовки кадров. Так же полностью сохранена сеть учреждений культуры. Целенаправленно ведется работа по улучшению качества спортивного обучения и приобретения инвентаря.

Целью развития муниципального образования является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения, высокой надежности функционирования инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства. Для достижении этой цели поставлены задачи:

* осуществление мер адресной поддержки населения по оплате жилищно-коммунальных услуг;
* обеспечение стабильной и безаварийной работы объектов коммунального назначения;
* обеспечение качественного содержания жилищного фонда на территории поселения;
* обеспечение комплексного благоустройства населенных пунктов поселения;
* обеспечение вывода предприятий ЖКХ на режим безубыточного функционирования.

Однако наблюдаются негативныетенденции по ряду параметров, прежде всего, в реальной заработной плате населения, усиливается социальная и экономическая дифференциация населения.

Также одной из наиболее острых проблем современного демографического развития является высокая смертность населения. В общей структуре причин смерти населения лидируют болезни системы кровообращения, онкологические заболевания, несчастные случаи, травмы. На территории поселения в ФАПе осуществляется первичное обслуживание. Другой причиной снижения численности населения поселения является отрицательное сальдо миграции. В целях стабилизации демографической ситуации в районе и в соответствии с концепцией демографической политики РФ в поселении разработана «Программа демографического развития Черновского сельсовета». Основной проблемой является занятость населения. Остро стоит вопрос с недостатком квалифицированных кадров. Уровень безработицы остается достаточно высоким. На предприятиях создается мало новых рабочих мест, имеет место несоответствие структуры заявок и вакансий.

В связи с устойчивым спросом на коммунальные услуги, мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации способствуют увеличению объема потребления коммунальных услуг от населения с.Черновка и д.Букреево Плесо.

В проекте генерального плана Черновского сельсовета приняты следующие показатели обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда:

первая очередь (2025г.) - 28 кв.м на человека;

расчётный срок (2032г.) - 34 кв.м на человека.

Таким образом, объём жилищного фонда на первую очередь должен составить 55,0 тыс.кв.м, на расчётный срок 67,0 тыс. кв.м.

**Таблица 2.**

**Распределение жилищного фонда по населенным пунктам**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сельсовета | Общая площадь жилого фонда на 01.01.12г.,  тыс. кв.м | Общая площадь жилого фонда к 2022г., тыс. кв.м | Общая площадь жилого фонда к 2032г., тыс. кв.м |
| Черновский сельсовет | 34,84 | 55,0 | 67,0 |

**Таблица 3.**

**Проектные показатели жилищного строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Существующее положение | Расчетный срок | В том числе I очередь |
| Население, чел. | 1932 | 1990 | 1960 |
| Жилой фонд, тыс.кв.м | 34,84 | 67,0 | 55,0 |
| Новое строительство, тыс.кв.м | 0,06 | 32,0 | 20,0 |
| Обеспеченность общ. жил. пл. на 1 чел. | 18,34 | 34,0 | 28,0 |

**Таблица 4.**

**Учреждения административно-делового назначения и культурно-бытового обслуживания (новое строительство)**

| № п/п | Наименование  учреждения | Новое строительство | | | Строительный объем нового строительства, м3 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ед. изм. | Расч. срок | в т.ч.I очер. | Расч. срок | в т.ч.I очер. |
|  | Черновка | | | | | |
| 1 | Кафе | мест | 120 | 120 | 6000 | 6200 |
| 2 | Гостиница | мест | 30 | - | 3000 | - |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 5 | 5 | встроенные | встроенные |
| 4 | Магазин смешанных товаров | м2торговой площади | 30 | 30 | 820 | 820 |
| 5 | Аптека | объект | 1 | 1 | встроенные | встроенные |
| 6 | Общеобразовательная школа | мест | 130 | - | 7000 | - |
| Букреево Плесо | | | | | | |
| 1 | Магазин смешанных товаров | м2торговой площади | 20 | 20 | 790 | 790 |
| 2 | Кафе | мест | 24 | 24 | 840 | 840 |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 4 | 4 | встроенные | встроенные |

**Таблица 5.**

**Размещение учреждений культурно-бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Норма СНиП на 1000 жителей | Ед.изм. | Нормативная | Принято в проекте | в том числе | | Рекомендуемое размещение |
| Сохр. | Новое  стр-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Учреждения образования | | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 85% от детей дош.воз. | Место | 79 | 140 | 140 | - | Капитальный ремонт ДДУ2 в к 2032 г. |
| 2 | Общеобразовательная школа | по демографии | Место |  | 472 | 472 | - | Капитальный ремонт школы к 2032 г. |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | | | |
| 3 | Фельдшерско-акушерский  пункт | по заданию на проектирование | Объект |  | 2 | 2 | - | Сохранение существующего ФАПА |
| Учреждение культуры | | | | | | | | |
| 4 | Дом культуры | 230-190 | Место | 419 | 500 | 500 | - | Капитальный ремонт учреждений культуры |
| 5 | Библиотека | 4-5 | Читат. место | 9 | 45 | 45 | - | Сохранение существующей библиотеки |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | | | | |
| 6 | Спортивные залы общего пользования | 80 | кв.м | 146 | 324 | 324 | - | Капитальный ремонт спортивных залов к 2032 г. |
| 7 | Стадионы, спортивные площадки | 0,7 | га | 1,2 | 1,6 | 1,6 | - | Капитальный ремонт волейбольной площадки к 2032 г. |

**Таблица 6.**

**Суммарное водопотребление Черновского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта | Числен  ность насе-  ления на пер-вую оче-редь, чел. | Числен  ность насе-  ления на рас-четный срок, чел. | Хозяйственно-  бытовые нужды,  расход воды,  м3/сут | | Социально-  культурные и  промышленные нужды, расход  воды, м3/сут | | Противопожар-  ные нужды, расход воды,  м3/сут | | Поливочные нужды, расход воды, м3/сут | | Итоговый расход воды, м3/сут | |
| 1 оче-  редь | Рас-  чётный срок | 1 оче-  редь | Рас-  чётный срок | 1 оче-  редь | Рас-  чётный срок | 1 оче-  редь | Рас-  чётный срок | 1 оче-  редь | Рас-  чётный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Черновский совет | 1960 | 1990 | 490 | 497,5 | 147 | 149,25 | 216 | 216 | 295,65 | 300,15 | 1148,65 | 1162,9 |
| 2 | д.Букреево Плесо | 650 | 660 | 162,5 | 165 | 48,75 | 49.5 | 81 | 81 | 176,4 | 179,1 | 468,65 | 474,6 |
| 3 | с.Черновка | 1310 | 1330 | 327,5 | 332,5 | 98,25 | 99,75 | 135 | 135 | 117,9 | 119,7 | 678,65 | 686,95 |

**Таблица 7.**

**Суммарное расход сточных вод Черновского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование насе-  ленного пункта | Численность  населения на первую  очередь, чел. | Численность населения на расчётный срок, чел. | Хозяйственно-  бытовые нужды,  расход стоков,  м3/сут | | Социально-  культурные и  промышленные нужды, расход  стоков, м3/сут | | Итоговый расход стоков, м3/сут | |
| 1 очередь | Расчёт-  ный срок | 1 очередь | Расчёт-  ный срок | 1 очередь | Расчёт-  ный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Черновский сельсовет | 1960 | 1990 | 490 | 497,5 | 147 | 149,25 | 637 | 646,75 |
| 2 | д.Букреево Плесо | 650 | 660 | 162,5 | 165 | 48,75 | 49,5 | 211,25 | 214,5 |
| 3 | с.Черновка | 1310 | 1330 | 327,5 | 332,5 | 98,25 | 99,75 | 425,75 | 432,25 |

**5. Стратегические цели и приоритеты экономического развития поселения:**

Обеспечение платежеспособного спроса населения на товары и услуги:

▪ создание условий для максимального возможного удовлетворения потребности населения в услугах транспорта;

▪ создание условий для обеспечения населения доступными и качественными услугами связи, содействие в предоставлении населению интегрированных телекоммуникационных и информационных услуг;

▪ создание условий для обеспечения населения качественными услугами потребительского рынка;

Обеспечение значительного роста валового продукта и повышение потенциала поселения:

▪ создание условий для дальнейшего развития сельскохозяйственного производства на основе передовых технологий;

▪ создание условий для роста экономики за счет эффективного использования природного потенциала территории;

▪ повышение конкурентоспособности производимой продукции за счет повышения ее качества;

▪ повышение деловой активности малого бизнеса;

▪ увеличение объемов строительства жилья и объектов социально-культурной сферы;

Увеличение финансового потенциала поселения:

▪ обеспечение роста налогового потенциала на основе роста экономики поселения;

▪ повышение уровня обеспеченности доходной базы бюджета за счет собственных доходов;

▪ совершенствование процесса управления бюджетными расходами.

Концепция социально-экономического развития Черновского сельсовета на 2011-2025 гг., создавая предпосылки для повышения качества жизни населения, обеспечит условия для улучшения здоровья, проведение политики, направленной на формирование у молодого поколения эталонов здорового образа жизни, образованности, культуры и интеллектуального развития.

Качественное повышение уровня жизни населения поселения невозможно без бережного отношения к окружающей среде и рациональному природоиспользованию. Высокие доходы населения и удовлетворение его потребностей не дадут должного эффекта в условиях резкого ухудшения качества природной среды. Поэтому задачей является улучшение экологической ситуации. От этого зависит возможность нормальной жизнедеятельности новых поколений- будущих жителей поселения.

Решение этих задач невозможно без формирования экономической базы, адекватной их масштабам и сложности. Понимая, что движение к намеченным целям поселение начинает со средней стартовой позиции, достижение главной экономической цели концепции обеспечивается поэтапно:

-до 2025 года- путем восстановления устойчивых темпов экономического роста;

-к 2032 году- достижение опережающих темпов экономического развития по сравнению со среднеобластными показателями.

Соответственно в ближайшее время усилия должны быть сосредоточены на стабилизации уровня и качества жизни, повышение реальных доходов основных групп населения, приближении реальной заработной платы к среднеобластным нормативам, наращивании потенциала системы образования, здравоохранения, культуры.

На этапе 2011-2025 годов планируется обеспечить увеличение нормативного уровня реальных доходов экономически активного населения, повышение уровня оплаты труда, реализация приоритетных национальных проектов, улучшение материальной базы учреждений образования, культуры, здравоохранения, сокращения (Прежде всего детской) смертности, сохранения уровня рождаемости и снижения миграционного оттока.

В связи с устойчивым спросом на коммунальные услуги, мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации способствуют увеличению объема потребления коммунальных услуг, в том числе по канализации и вывозу твердых бытовых отходов от населения с.Черновка и д.Букреево Плесо.

**6.** **Проектное предложение по водоснабжению**

Проектом принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Черновского сельсовета. Для водоснабжения Черновского сельсовета проектом предлагается:

- расширение существующих сетей централизованного водоснабжения;

-реконструкция существующих сооружений и сетей водоснабжения;

-разведка и бурение новых скважин, для обеспечения поставки требуемого объема воды потребителям;

-тампонаж недействующих скважин, для улучшения экологического состояния подземных вод;

-строительство водоочистных сооружений при скважинных водозаборах, либо оборудование скважин водоочистными фильтрами;

-заменить силовое оборудование насосных установок скважин на современное, с лучшими показателями по надежности и более высоким КПД. Так же на всех насосных установках предлагается применить агрегаты с блоками частотной регулировки;

-установка приборов учета воды;

-разработать и утвердить в органах исполнительной власти РФ, проект зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также установить границы и режим этих зон на местности и в градостроительной документации сельсовета, согласно проекту.

Для точного определения местоположения проектируемых скважин необходимо заключение гидрогеологической службы с составление проекта на поисково-разведочные работы с оценкой запаса подземных вод и рекомендациями по рациональным условиям эксплуатации.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положению о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

В качестве дополнительных мероприятий по пожарной безопасности, предлагается предусмотреть строительство специальных площадок(пирсов) на берегах местных водоемов, для возможности подъезда пожарных машин.

**7.** **Проектное предложение по водоотведению**

Водоотведение с.Черновка и д.Букреево Плесо предлагается осуществлять от объектов соцкультбыта в локальные очистные установки. Стоки от жилой застройки предлагается сбрасывать в герметичные выгреба (локальные очистные установки), с дальнейшим вывозом стоков специализированным автотранспортом на ближайшие канализационные очистные сооружения. Станции очистки бытовых сточных вод предназначены для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод. Бытовые стоки, поступающие в септик, проходят три стадии очистки: гравитационную, анаэробную и, с помощью биореактора,- аэробную. Все осадки и твердые фракции остаются внутри станции. Для обработки стоков от жилой застройки и объектов соцкультбыта предлагается использовать установки с дополнительным оснащением их блоком ультрафиолетового (УФ) обеззараживания. Очищенную воду по нормам, можно сбрасывать на рельеф, либо в водоем. Осадок вывозится специализированным автотранспортом на канализационные сооружения.

**8. Проектное предложение по теплоснабжению**

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления мало-и средне этажной застройки и объектов соцкультбыта. Для теплоснабжения усадебной застройки предлагается использование малометражных источников тепла-отопительных водогрейных секционных котлов. В населенных пунктах, не имеющих централизованной теплосети, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности и объектов соцкультбыта предлагается использование малолитражных источников тепла-отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий. Для теплоснабжения Черновского сельсовета проектом предусматривается:

-реконструкция существующих теплосетей, с целью уменьшения потерь тепла и повышения энергоэффективности использования топлива.

-строительство дополнительной модульной котельной.

-установка приборов учета тепла.

-применение в технологическом цикле химводоподготовки.

-реконструкция угольных котельных с переводом их в дальнейшем газовое топливо, для улучшения экологической обстановки в районе.

**9. Перечень программных мероприятий**

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на мероприятия по совершенствованию законодательной и нормативной правовой базы, организационные мероприятия, а также мероприятия по финансированию капитальных и прочих расходов за счет средств бюджетов и внебюджетных источников.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить:

- снижение уровня износа объектов водоснабжения;

- повышение качества и надежности коммунальных услуг;

Система программных мероприятий объединяет сл. группы мероприятий:

- мероприятия по развитию системы коммунального водоснабжения;

-мероприятия по развитию системы коммунального теплоснабжения

-мероприятия по развитию системы канализации и вывозу ТБО.

# **Перечень мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2023-2032годы**

Таблица №8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки реализации мероприятия | Объемные показатели | Потребность в финансовых ресурсах тыс. руб. |
| **1.** | **Мероприятия по развитию систем водоснабжения** | **2023-2032** |  | **97304,03** |
| 1.1 | Закольцовка ул.Калиниченко от дома №27/1 до дома №29 по ул.Калиниченко с.Черновка | 2023 | 200м | 508,40 |
| 1.2 | Приобретение экскаватора-погрузчика RUNMAX (RMX) SE 440 | 2024 | 1шт | 4934,00 |
| 1.3 | Реконструкция водопровода по ул.Чкалова с.Черновка | 2024 | 900 м | 2252,80 |
| 1.4 | Реконструкция водопровода  по ул. Юбилейная с.Черновка | 2024 | 300 м | 750,90 |
| 1.5 | Бурение скважины д.Букреево Плесо отделение №3 с установкой модульной станции водоподготовки | 2024 | 1 шт | 15297,71 |
| 1.6 | Реконструкция водопровода по ул.Калиниченко с.Черновка | 2025 | 1900м | 4750,80 |
| 1.5 | Реконструкция водопровода по ул.Большевистская д.Букреево Плесо | 2026 | 1300м | 3250,90 |
|  | Реконструкция водопровода  от ул. Тихоненко с.Черновка | 2027 | 1800 м | 4500,40 |
|  | Строительство водопровода по ул.Лесная с.Черновка | 2027 | 400м | 1000,60 |
| 1.7 | Бурение скважины с.Черновка отделение №2 с установкой модульной станции водоподготовки | 2027 | 1 шт | 15297,71 |
|  | Строительство водопровода по пер.1-й Степной с.Черновка | 2027 | 700м | 1750,30 |
|  | Строительство водопровода по пер.2-й Степной с.Черновка | 2027 | 700м | 1750,30 |
|  | Строительство водопровода по пер.3-й Степной с.Черновка | 2027 | 500м | 1250,50 |
|  | Реконструкция водопровода по ул.Школьная с.Черновка | 2028 | 2900 м | 7250,70 |
| 1.8 | Реконструкция водопровода  ул. Советская д.Букреево Плесо | 2028 | 1900м | 4750,80 |
| 1.16 | Реконструкция водопровода по  ул. Сибирская д.Букреево Плесо | 2029 | 1200м | 3000,61 |
|  | Реконструкция водопровода  ул. Луговая д.Букреево Плесо | 2029 | 600м | 1500,80 |
| 1.18 | Реконструкция водопровода ул.Телевизионная д.Букреево Плесо | 2030 | 2500м | 6250,50 |
|  | Строительство водопровода по ул.Набережная д.Букреево Плесо | 2030 | 900м | 2252,80 |
|  | Строительство водопровода по ул.Заречная с.Черновка | 2030 | 600м | 1500,80 |
|  | Реконструкция водопровода по ул.Зеленая д.Букреево Плесо | 2030 | 1000м | 2500,00 |
| 1.23 | Реконструкция водопровода по ул.Полевая с.Черновка | 2031 | 1000м | 2500,00 |
|  | Реконструкция водопровода по ул.Кольцевая д.Букреево Плесо | 2031 | 1300м | 3250,90 |
| 1.24 | Строительство водопровода по ул.Телевизионная от дома №1-5 д.Букреево Плесо | 2032 | 500м | 1250,00 |
| 1.25 | Закольцовка отделения №1 и отделения №2 с.Черновка | 2032 | 1000м | 2500,00 |
| 1.27 | Реконструкция водопровода по ул.Учительская с.Черновка | 2032 | 600м | 1500,80 |
| **2.** | **Мероприятия по развитию системы теплоснабжения** | **2023-2032** |  | **1846,90** |
| 2.1 | Модернизация тепловых сетей к Букреевской школе по ул.Советская 8 в д.Букреево Плесо | 2023 | 128м | 768,90 |
| 2.4 | Замена отопительных котлов в с.Черновка | 2023 | 1шт | 594,00 |
| 2.6 | Замена отопительных котлов в д.Букреево Плесо | 2024 | 1шт | 484,00 |
| **3.** | **Мероприятия по развитию системы**  **канализации** | **2023-2032** |  | **5060,0** |
| 3.1 | Приобретение ассенизаторской машины КО-503В-2 | 2025 | 1шт | 5060,0 |

**10. Ресурсное обеспечение**

Общая потребность в финансовых ресурсах на реализацию программы мероприятий по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры на 2023-2032 год составляет 104210,93 тыс.руб. Она определена на основе технико-экономических обоснований, расчета затрат на проведение мероприятий и приведена в ценах, действующих в 2022 году.

В рамках программы предусматривается финансирование мер по комплексному развитию объектов коммунальной инфраструктуры за счет следующих источников:

- средства бюджета МО,

- внебюджетные источники,

- средства предприятия.

Объемы финансирования программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры» приведены в Приложении 1 к Программе.

Объемы финансирования программы и перечень объектов будут уточняться ежегодно, в пределах финансовых возможностей на реализацию программы.

# **11. Механизм реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется администрацией Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, организациями коммунального комплекса, подрядными организациями, привлекаемыми на договорной основе к выполнению работ по реализации программных мероприятий.

Администрация Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области с целью реализации Программы:

- разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку инвестиционной программы;

- контролирует расходование средств на реализацию Программы.

- выполняет утвержденные инвестиционные программы;

- привлекает проектные, строительно-монтажные предприятия для выполнения работ.

# **12. Ожидаемые результаты реализации Программы,**

# **прогнозируемый экономический и социальный эффект ее выполнения**

Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства в Черновском сельсовете.

Кроме того, в результате реализации Программы должны быть еще обеспечены:

-комфортность и безопасность условий проживания;

-надёжность работы инженерных систем;

-финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.

Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы.

# **13. Контроль за реализацией Программы**

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области и Совет депутатов Черновского сельсовета на основе материалов и отчетов, предоставляемых организацией коммунального комплекса о ходе выполнения ими инвестиционной программы.

Администрация Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на основе отчетов готовит ежегодный отчет о ходе реализации Программы и предоставляет его на рассмотрение Совету депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

Администрация Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области вправе использовать иные формы и методы контроля за реализацией Программы.

Приложение 1

К программе «Комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры Черновского

сельсовета Кочковского района Новосибирской

области на 2023-2032 годы»

**Объемы финансирования программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Инвестиции  тыс. руб | За счет бюджета МО,  тыс.руб. | За счет средств предприятия  тыс.руб. | За счет средств внебюджетных фондов, тыс.руб. |
| **Системы водоснабжения:** | | | | |
| 2023 | 508,40 | 76,26 | 25,42 | 406,72 |
| 2024 | 23235,41 | 3485,31 | 1161,77 | 18588,33 |
| 2025 | 4750,80 | 712,62 | 237,54 | 3800,64 |
| 2026 | 3250,90 | 487,66 | 162,54 | 2600,70 |
| 2027 | 25549,81 | 3832,47 | 1277,49 | 20439,85 |
| 2028 | 12001,50 | 1800,23 | 600,08 | 9601,19 |
| 2029 | 4501,41 | 675,21 | 225,07 | 3601,13 |
| 2030 | 12504,10 | 1875,63 | 625,21 | 10003,26 |
| 2031 | 5750,90 | 862,64 | 287,55 | 4600,71 |
| 2032 | 5250.80 | 787,62 | 262,54 | 4200,64 |
| **Итого** | **97304,03** | **14595,65** | **4865,21** | **77843,17** |
| **Системы теплоснабжения:** | | | | |
| 2023 | 1362,90 | 204,44 | 68,15 | 1090,31 |
| 2024 | 484,00 | 72,60 | 24,20 | 387,20 |
| **Итого** | **1846,90** | **277,04** | **92,35** | **1477,51** |
| **Системы канализации**: | | | | |
| 2025 | 5060,00 | 759,00 | 253,00 | 4048,00 |
| **Итого** | **5060,00** | **759,00** | **253,00** | **4048,00** |
| **ВСЕГО за весь период** | **104210,93** | **15631,69** | **5210,56** | **83368,68** |