Доклад

об осуществлении муниципального земельного контроля

и об эффективности такого контроля на территории

Черновского сельсовета Кочковского района

Новосибирской области в 2014 г.
за период с 01.01.2014 по 30.06.2014 г

1.Состояние нормативно-правового регулирования

 Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения проводится на территории Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:
-со ст.72 Земельного кодексом Российской Федерации;
-  Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Федеральным законом от 6.11.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации,

Законом об административных правонарушениях в Новосибирской области
- Уставом Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области ;
- Положением о муниципальном  земельном контроле за использованием земель на территории муниципального образования , утвержденного решением 13 сессии Совета депутатов от 08.07.2006 № 1 ;
-постановлением администрации Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 27.12.2013 года №36-па «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению земельного контроля на территории Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»
 иными правовыми актами Российской Федерации, муниципального образования регламентирующими  правоотношения в сфере земельного контроля и ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории Черновского сельсовета на 2014 год по муниципальному контролю на территории Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, проводимых администрацией Черновского сельсовета. Положения о муниципальном земельном контроле определяют порядок осуществления на территории Черновского сельсовета земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования, ведения учета земель, находящихся в муниципальной собственности (муниципальный земельный контроль), а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

**2.Организация муниципального контроля.**

На территории Черновского сельсовета    органом, уполномоченным на исполнение муниципальной функции, является администрация сельсовета
Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах муниципального образования , независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.
Основными задачами и функциями муниципального земельного контроля являются:
обеспечение эффективного использования земель на территории муниципального образования
защита государственных, муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области использования  земель;
принятие мер по предупреждению нарушений земельного законодательства;
контроль за устранением нарушений земельного законодательства.
Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, указанными в разделе «Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности».
В процессе исполнения муниципальной функции  администрация взаимодействует с:
управлением Федеральной службы по государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области регистрации, органами исполнительной власти , государственными органами .

1. Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи, при этом необходимо учитывать, что в сельских поселениях нет достаточного количества квалифицированных специалистов для проведения муниципального земельного контроля.
2. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с ежегодными планами, утверждаемыми главой муниципального образования и согласованными с прокуратурой до 1 октября года, предшествующего началу нового года.
3. В планах работ по муниципальному земельному контролю указываются:

- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, гражданина в отношении которого планируется проведение мероприятия по земельному контролю;

- вопросы, подлежащие проверке;

- период проведения мероприятия по муниципальному земельному контролю;

- фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), ответственного за проведение мероприятия по муниципальному земельному контролю;

- участие в мероприятии по муниципальному земельному контролю представителей других заинтересованных органов, организаций, общественных объединений и граждан.

 4. При планировании мероприятий по муниципальному земельному

 контролю могут предусматриваться:

 а) проверки по отдельным вопросам использования земель (использование

 земель по целевому назначению, соблюдение установленных режимов

 использования земель и т.д.);

 б) общие проверки по всем основным вопросам использования земель;

 в) целевые проверки по использованию юридическими лицами,

 индивидуальными предпринимателями и гражданами, занимающимися

 однородной деятельностью (использование земель сельскохозяйственными

 предприятиями, использование земель, выделенных для ведения садоводства, огородничества и др.);

1. Привлечение к проверкам специалистов производится в качестве экспертов и консультантов по взаимной договоренности заинтересованных сторон на договорной платной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3.Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

Для выполнения функций по осуществлению муниципальному земельному контролю финансовых средств бюджете на 2014 год не предусмотрено.
В течении 2014 года штатная численность работников, выполняющих функции по земельному контролю в 2014 году составила 1 человека. Сотрудник, осуществляющий муниципальный земельный контроль имеет высшее образование, находится в штате администрации.

**4. Проведение муниципального контроля**
В 1 полугодии 2014 года на территории муниципального образования проведено 0  проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, по которым не выявлены нарушения земельного законодательства физическими лицами .
 **5. Действия администрации по пресечению нарушений
обязательных требований и устранению последствий таких нарушений**

Администрацией сельсовета проводится профилактическая работа с населением по устранению нарушений земельного законодательства , правил благоустройства территорий.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля за 2013год**Проверяющими органами замечаний по проведению муниципального земельного контроля за истекший период не было.
Выполнение за отчетный период утвержденного ежегодного плана проведения проверок100 % - плановых проверок -0 .

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.**
Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории образования в 2014 году необходимо считать:
- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;
- предлагаем организовать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля;
-  дальнейшее взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;;
-  организацию и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.
Повышению эффективности использования земельных участков, а следовательно и результативности муниципального земельного контроля будет способствовать дальнейшая активизация работы по оформлению земельных участков в собственность их владельцами. Качество муниципального земельного контроля возрастает при взаимодействии с органами, проводящими государственный земельный контроль.

Глава Черновского сельсовета ВА. Минько

Бобровникова

26-269