



СГГА
СИБИРСКАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ

630108, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 10
тел. (383) 343-39-37, факс (383) 344-30-60, e-mail: rektorat@ssga.ru

ЗАКАЗЧИК:

Администрация Кочковского района
Новосибирской области

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:

№ 33 от 26 июля 2012 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том-I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Руководитель проекта:

ректор ФГБОУ ВПО «Сибирская
государственная геодезическая
академия» (СГГА)

А.П. Карпик,
профессор, д.т.н.

Архитектор проекта:

Н.Г. Агеева,
заслуженный архитектор
Российской Федерации

Новосибирск
2012

01 Состав проекта

1. Пояснительная записка – Том I Положение о территориальном планировании
2. Пояснительная записка – Том II Материалы по обоснованию
3. Карты – Том III Положение о территориальном планировании
4. Карты – Том IV Материалы по обоснованию
5. Электронная версия проекта - текстовая часть в формате docx; графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0; графическая часть в виде растровых изображений.

Содержание тома - III

№ п/п	Наименование карт, масштаб	Марка листа	Коли- чество листов
	Положение о территориальном планировании		
1	Карта планируемых границ населённых пунктов, М 1:10 000	ГП-1	1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельсовета (проектный план), М 1:25 000	ГП-2	1
3	Карта границ функциональных зон, М 1:25 000	ГП-3	1

Содержание тома - IV

№ п/п	Наименование карт, масштаб	Марка листа	Коли- чество листов
	Материалы по обоснованию		
1	Карта существующих и строящихся объектов местного значения, зон с особыми условиями, использования территорий, территорий объектов культурного значения, ООПТ, современных границ поселения и населённых пунктов М 1:25 000	ГП-4	1
2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000	ГП-5	1
3	Карта распределения земель по категориям и формам собственности, М 1:25 000	ГП-6	1

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	8
1.1 Перечень установленных функциональных зон	8
1.2 Баланс территории по функциональному назначению	9
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	9
2 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УРОВНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕРНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	13
2.1 Перечень объектов федерального и регионального значения	13
2.2 Перечень объектов местного значения уровня муниципального района.....	13
3 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕРНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	14
3.1 Демографический прогноз	14
3.2 Жилищное строительство.....	15
3.3 Объекты социально-культурного и бытового обслуживания.....	16
3.4 Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры	19
3.5 Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры.....	19
3.5.1 Водоснабжение и водоотведение	19
3.5.2 Теплоснабжение.....	24
3.5.3 Газоснабжение	24
3.5.4 Электроснабжение	27
3.5.5 Связь.....	29
3.6 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	29
4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ МЕТОДАМИ	31
4.1 Охрана водных ресурсов	31
4.2 Охрана воздушного бассейна.....	32
4.3 Охрана почв и ландшафтов	32
5 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	34
5.1 Перечень рисков техногенного характера	34

5.2 Перечень рисков природного характера	34
5.3 Противопожарные мероприятия.....	34
6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ.....	35
7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	36

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования Черновский сельсовет Кочковского муниципального района Новосибирской области выполнен Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Сибирская государственная геодезическая академия» согласно с «Муниципальным контрактом № 33 от 26.07.2012г. на выполнение работ по разработке проекта генерального плана муниципального образования Черновский сельсовет Кочковского района Новосибирской области» и «Техническим заданием на разработку проекта генерального плана муниципального образования Черновский сельсовет Кочковского района Новосибирской области».

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Проект генерального плана Черновского сельсовета выполнен с учётом положений:

- ранее разработанной градостроительной документации;
- Схемы территориального планирования Новосибирской области, ЦНИИПГрадостроительства (Москва), утверждена Постановлением администрации НСО от 07.09.2009 № 339-па;
- Схемы территориального планирования Кочковского района Новосибирской области, ООО «Сибгеосервис».

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития № 244 от 26 мая 2011 г.

Целью разработки проекта генерального плана муниципального образования Черновский сельсовет является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Кочковского муниципального района и органов местного самоуправления сельсовета. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Черновского сельсовета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Черновского сельсовета осуществлена применительно ко всей территории сельсовета. В соответствии с п.11 статьи 9 (в редакции Федерально-

го закона от 20.03.2011) генеральный план сельсовета утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Генеральный план Черновского сельсовета разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь реализации проекта) – 2022 г.
- II этап (расчетный срок реализации проекта) – 2032 г.

Проект генерального плана выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Кочковского муниципального района.

1 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

1.1 Перечень установленных функциональных зон

На территории муниципального образования Черновский сельсовет проектом выделены следующие функциональные зоны:

- Зона градостроительного освоения
- Зона резервных территорий для муниципальных нужд
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона специального назначения
- Зона воспроизводства биологических ресурсов
- Зона природно-ландшафтных территорий

Зона градостроительного освоения включает существующие и планируемые территории населённых пунктов, территории благоприятные для освоения размещения объектов отдыха и рекреации, предприятий малого бизнеса и иной градостроительной деятельности.

Зона резервных территорий для муниципальных нужд включает земли сельскохозяйственного назначения неразграниченной государственной собственности, используемые для нужд местного населения (огороды, выпаса), размещения различных объектов местного значения вне границ населённых пунктов (в том числе инженерной инфраструктуры), перспективного развития населённых пунктов, выделение иных земельных участков для нужд муниципалитета;

Зона сельскохозяйственного производства включает территории сельскохозяйственных предприятий, складов и т.п.

Зона сельскохозяйственного использования включает территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, производства и переработки сельскохозяйственной продукции, территории занятые крестьянскими фермерскими и личными подсобными хозяйствами.

Зона специального назначения предназначена для размещения объектов специального назначения, а именно площадок складирования твёрдых бытовых отходов, скотомогильников, кладбищ.

Зона природно-ландшафтных территорий включает естественные природные территории не занятые в хозяйственной деятельности, в т.ч. леса и болота.

1.2 Баланс территории по функциональному назначению

Таблица 1.2.1 Баланс территории по функциональному назначению

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Общая площадь сельсовета	33250	100
	<i>Функциональные зоны</i>		
1	Зона градостроительного освоения	1231	3,70
2	Зона сельскохозяйственного использования	28300	85,11
3	Зона сельскохозяйственного производства	49	0,15
4	Зона резервных территорий для муниципальных нужд	2044	6,15
5	Зона специального назначения	19	0,06
6	Зона природно-ландшафтных территорий	1566	4,71
	<i>Водные объекты</i>	41	0,12

1.3 Зоны с особыми условиями использования территории

На территории сельсовета установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные зоны сетей электроснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт.

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и составляет:

- для дорог III-IV категории (К-17р, Н-1307) - 50м.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

- для дорог IV категории - 50м.

Электрические сети, линии связи.

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляют для ВЛ 500 кВ – 30 м, , ВЛ 220 кВ - 25 м, ВЛ 110 кВ - 20 м, ВЛ 35 кВ – 15 м, ВЛ 10 кВ – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффракции не менее 2 м (3м).

Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы, скважины питьевого водоснабжения (30 м – 50 м – первый пояс санитарной охраны), водонапорные башни (30 м), водозабор (30м- 1 пояс, 100 м – 2 пояс санитарной охраны) и водоочистные сооружения (100м).

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены Водным кодексом РФ.

Таблица 1.2.2. Перечень водных объектов, на которых установлены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

п/п	Наименование водного объекта	Наименование участка	Ширина водоохранной зоны, в м	Ширина водоохранной полосы, в м
1.	р. Карасук	от с.Кочки до границы района	200	50
Примечания. 1. Для остальных водостоков территории водоохранная зона устанавливается шириной 50 м, прибрежная защитная полоса – 30 м.				

Зоны подтопления

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Часть территории с.Красная Сибирь попадает в зону паводков р.Карасук различной повторяемости. На территориях подверженных паводку (в т.ч. 1% повторяемости) запрещено новое жилищное строительство.

Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчётным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15 и СП 58.13330.

За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Мероприятия по защите территории от подтопления следует разработать на дальнейших стадиях проектирования.

Зоны охраны объектов историко-культурного и археологического наследия.

По данным ГАУ НСО «Научно производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на территории поселения находится памятник культурного наследия (памятник истории и архитектуры) «Братская могила партизан гражданской войны» - с. Черновка; памятники археологии регионального значения БУКРЕЕВО ПЛЕ-СО-1 (одиночный курган). Охранных зон объектов археологического наследия в настоящее время не установлено.

Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства

Таблица 1.2.3. Классификация предприятий и учреждений сельсовета по классу санитарной опасности

№ п/п	Наименование	Величина СЗЗ, м	Обоснование
	I класс санитарной опасности		
1	Действующий скотомогильник	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	II класс санитарной опасности		
2	Площадки складирования ТБО	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	III класс санитарной опасности		
3	Планируемые площадки для размещения предприятий до III класса санитарной опасности	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	ОАО Черновское РТМ, автогараж	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	IV класс санитарной опасности		
5	Планируемые площадки для размещения предприятий до IV класса санитарной опасности	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

6	Склад ГСМ	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	V класс санитарной опасности		
7	Планируемые производственные площадки V класса санитарной опасности.	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	Действующие сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9	Котельная	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
10	Гаражи	35,15,10	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
11	Склад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
12	Цех по размолу зерна,	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
13	Производственные базы	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
14	Цех по переработке мяса, колбасный цех	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
15	Пекарня	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
16	Склад щебня	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УРОВНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕРНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1 Перечень объектов федерального и регионального значения

Схема территориального планирования Новосибирской области, (далее Схема) утверждена постановлением администрации Новосибирской области 07.09.2009 № 339-па.

На территории муниципального образования предусмотрено изменение статуса автомобильной дороги регионального значения К-17р до статуса автодороги федерального значения в составе перспективного международного транспортного коридора Новосибирск – Павлодар - Астана.

2.2 Перечень объектов местного значения уровня муниципального района

Схемой территориального планирования Кочковского района на территории сельсовета не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

3 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕРНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

3.1 Демографический прогноз

Оптимизация численности населения является необходимым условием устойчивого и комплексного социально-экономического развития территории. Проектная численность населения устанавливается с учётом территориальных возможностей и вида застройки. Проектная численность населения устанавливается на I очередь (2022 год) и расчетный срок (2032 год) в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектная численность населения устанавливается из территориальных возможностей, учитывая площадь территории и вид застройки.

Расчет численности населения произведен при соблюдении следующих условий:

- строительство домов усадебного типа с приусадебными участками;
- увеличение показателя обеспеченности населения общей площадью жилого фонда до 35 м² на 1 человека.
- средняя площадь участков для индивидуального жилищного строительства составляет около 1000 м².

Таким образом, согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Черновского сельсовета составит около 1795 человек к 2022 г., около 1825 человек - к 2032 г.

Проектная численность населения Черновского сельсовета представлена в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1. Прогноз численности населения

№ п/п	Наименование сельсовета	Численность населения		
		01.01.2012г.	2022г.	2032г.
1	Черновский сельсовет	1768	1795	1825

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения является прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2031г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статисти-

ки¹⁾, а также особенности существующей возрастной структуры, прогнозные показатели по Новосибирской области.

3.2 Жилищное строительство

Территориальное планирование Черновского сельсовета в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», федеральной целевой программы «Жилище», долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011 - 2015 годы» и других программ в сфере жилищного строительства;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда.

Согласно Схеме территориального планирования Кочковского района Новосибирской области одной из главных задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильем к 2035 г. до 35м² общей площади на человека.

Согласно стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года, одной из главной задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильем к 2025 г. до 33-35 кв.м общей площади на человека. В Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ до 2020 г. в качестве нормы жилищной обеспеченности приняты 28-35 кв.м на человека.

В проекте генерального плана Черновского сельсовета приняты следующие показатели обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда:

- первая очередь (2025г.) - 28 кв.м на человека;
- расчётный срок (2032г.) - 34 кв.м на человека.

Таким образом, объём жилищного фонда на первую очередь должен составить 50,0 тыс.кв.м, на расчётный срок 62,0 тыс. кв.м.

¹⁾ Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года//Режим доступа: http://www.gks.ru/wps/PA_1_0_S5/Documents/jsp/Detail_default.jsp?category=1112178611292&elementId=1140095525812. – Загл. с экрана.

Таблица 3.2.1 Распределение жилищного фонда по населенным пунктам

Наименование сельсовета	Общая площадь жилого фонда на 01.01.12г., тыс. кв.м	Общая площадь жилого фонда к 2022г., тыс. кв.м	Общая площадь жилого фонда к 2032г., тыс. кв.м
Черновский сельсовет	35,56	50,0	62,0

Показатели жилищного строительства отражены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 Проектные показатели жилищного строительства

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок	В том числе I очередь
Население, чел.	1825	1795	1768
Жилой фонд, тыс.кв.м	62,0	50,0	35,56
Новое строительство, тыс.кв.м	27,0	15,0	-
Обеспеченность общ. жил. пл. на 1 чел.	34,0	28,0	21,0

3.3 Объекты социально-культурного и бытового обслуживания

Устойчивое развитие территории и комфортность проживания зависят от возможности населения получать различные виды услуг. Поэтому необходимо создание рациональной системы обслуживания, которая будет включать учреждения повседневного и периодического пользования.

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура Черновского сельсовета по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям и возрастной структуре населения. Фактическое состояние ряда объектов не соответствует современным требованиям.

Проектом рекомендуется создание на перспективу единой ступенчатой системы социально-культурно-бытового обслуживания населения (Таблица 3.3.2). Нормативные показатели учреждений и предприятий обслуживания определены в соответствии с проектной численностью населения – 1795 человек и 1825 человек.

Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Социальные нормативы и нормы (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р).
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
- ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи».

Таблица 3.3.1 Учреждения административно-делового назначения и культурно-бытового обслуживания (новое строительство)

№ п/п	Наименование учреждения	Новое строительство			Строительный объем нового строительства, м ³	
		Ед. изм.	Расч. срок	в т.ч. I очер.	Расч. срок	в т.ч. I очер.
	Черновка					
1	Бассейн	м ² площа- ди зеркала воды	200	-	12000	-
2	Прачечные самооб- служивания и хим- чистка самообслу- живания	кг бе- лья/смену кг ве- щей/смену	70/12	70/12	встроен- ные	встроен- ные
3	Кафе	мест	120	120	6000	6200
4	Гостиница	мест	30	-	3000	-
5	Предприятия быто- вого обслуживания	рабочих мест	5	5	встроен- ные	встроен- ные
6	Магазин смешанных товаров	м ² торго- вой пло- щади	30	30	820	820
7	Аптека	объект	1	1	встроен- ные	встроен- ные
8	Общеобразователь- ная школа	мест	130	-	7000	-
	Букреево Плесо					
1	Магазин смешанных товаров	м ² торго- вой пло- щади	20	20	790	790
2	Кафе	мест	24	24	840	840
3	Предприятия быто- вого обслуживания	рабочих мест	4	4	встроен- ные	встроен- ные

Таблица 3.3.2 Размещение учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Норма СНИП на 1000 жителей	Ед. изм.	Нормативная	Принято в проек- те	в том числе		Рекомендуемое размещение
						Сохр.	Новое стро-во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Детские дошкольные учреждения	85% от детей дош.воз.	Место	79	140	140	-	Капитальный ремонт ДДУ ² в к 2032 г.
2	Общеобразовательная школа	по демографии	Место		472	472	-	Капитальный ремонт школы к 2032 г.
Учреждения здравоохранения								
3	Фельдшерско-акушерский пункт	по заданию на проектирование	Объект		2	2	-	
Учреждения культуры								
4	Дом культуры	230-190	Место	419	500	500	-	Капитальный ремонт СДК
5	Библиотека	4-5	Читат. место	9	45	45	-	
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения								
6	Спортивные залы общего пользования	80	кв.м	146	324	324	-	Капитальный ремонт спортивных залов к 2032 г.
7	Стадионы, спортивные площадки	0,7	га	1,2	1,6	1,6	-	Капитальный ремонт волейбольной площадки к 2032 г.
8	Бассейны общего пользования	20-25	м ² зеркала воды	45	200	-	200	Строительство бассейна

² ДДУ - детское дошкольное учреждение

3.4 Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры

На расчётный срок (2032 год) на территории муниципального образования предусмотрено размещение объектов дорожной сети:

- реконструкция автомобильной дороги Н-1314 в части замены покрытия на усовершенствованное – 10,3 км в границах поселения.

Протяжённость дорог с твёрдым покрытием на расчётный срок не изменится и составит 41,45 км. Плотность дорожной сети на расчётный срок (без учёта полевых дорог) составит 0,12 км/кв.км

На территории сельсовета на расчётный срок предполагается проживание 1825 человек постоянного населения.

Трассировка проектируемых автодорог выполнена с учётом требований СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» является предварительной и требует уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

На расчётный срок численность парка автомобилей (без учёта специальной техники) может составить порядка 800 единиц, в том числе 730 легковых, 70 грузовых.

3.5 Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры

3.5.1 Водоснабжение и водоотведение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Черновского сельсовета.

Для водоснабжения Черновского сельсовета проектом предлагается:

- расширение существующих сетей централизованного водоснабжения;
- реконструкция существующих сооружений и сетей водоснабжения;
- разведка и бурение новых скважин, для обеспечения поставки требуемого объема воды потребителям;
- тампонаж недействующих скважин, для улучшения экологического состояния подземных вод;
- строительство водоочистных сооружений при скважинных водозаборах, либо оборудование скважин водоочистными фильтрами;
- заменить силовое оборудование насосных установок скважин на современное, с лучшими показателями по надежности и более высоким КПД. Так же на всех насосных установках предлагается применить агрегаты с блоками частотной регулировки;

- установка приборов учета воды;
- разработать и утвердить в органах исполнительной власти РФ, проект зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также установить границы и режим этих зон на местности и в градостроительной документации сельсовета, согласно проекту.

Для точного определения местоположения проектируемых скважин необходимо заключение гидрогеологической службы с составлением проекта на поисково-разведочные работы с оценкой запаса подземных вод и рекомендациями по рациональным условиям эксплуатации.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положению о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

В качестве дополнительных мероприятий по пожарной безопасности, предлагается предусмотреть строительство специальных площадок (пирсов) на берегах местных водоемов, для возможности подъезда пожарных машин.

Расчет водопотребления. Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Нормы водопотребления:

- 120 л/сутки на человека, с водопроводом и канализацией без ванн;
- 250 л/сутки на человека, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором.

Расхода воды на полив территории, наружный пожар приняты по СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 90 л/сут. на человека.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Таблица 3.5.1. Суммарное водопотребление Черновского сельсовета

№ п/п	Наименование населенного пункта	Числен- ность населе- ния на первую оче- редь, чел.	Числен- ность населе- ния на расчёт- ный срок, чел.	Хозяйственно- бытовые нужды, расход воды, м ³ /сут		Социально- культурные и промышленные нужды, расход воды, м ³ /сут		Противопожар- ные нужды, рас- ход воды, м ³ /сут		Поливочные нужды, расход воды, м ³ /сут		Итоговый расход воды, м ³ /сут	
				1 оче- редь	Рас- чётный срок	1 оче- редь	Рас- чётный срок	1 оче- редь	Рас- чётный срок	1 оче- редь	Рас- чётный срок	1 оче- редь	Рас- чётный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Черновский сель- совет	1795	1825	448,75	456,25	134,63	136,875	216	216	161,55	164,25	960,93	973,375
2.	д. Букреево Плесо	615	625	153,75	156,25	46,13	46,875	81	81	55,35	56,25	336,23	340,375
3.	с. Черновка	1180	1200	295	300	88,5	90	135	135	106,2	108	624,7	633,0

Водоотведение. Водоотведение с. Черновка и д. Букреево Плесо предлагается осуществлять от объектов соцкультбыта в локальные очистные установки. Стоки от жилой застройки предлагается сбрасывать в герметичные выгребы (локальные очистные установки), с дальнейшим вывозом стоков специализированным автотранспортом на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Основным решением по водоотведению п.Рождественский остается использование герметичных выгребов для жилой застройки и объектов соцкультбыта, с дальнейшим вывозом стоков специализированным автотранспортом на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Станции очистки бытовых сточных вод предназначены для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод.

Бытовые стоки, поступающие в септик, проходят три стадии очистки: гравитационную, анаэробную и, с помощью биореактора, - аэробную. Все осадки и твердые фракции остаются внутри станции.

Для обработки стоков от жилой застройки и объектов соцкультбыта предлагается использовать установки с дополнительным оснащением их блоком ультрафиолетового (УФ) обеззараживания. Очищенную воду по нормам, можно сбрасывать на рельеф, либо в водоём. Осадок вывозится специализированным автотранспортом на канализационные сооружения.

Расчетные расходы сточных вод в жилищно-коммунальном секторе определены в соответствии с расчетным водопотреблением на основании удельных нормативов СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 3.5.2 Суммарный расход сточных вод Черновского сельсовета

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчётный срок, чел.	Хозяйственно-бытовые нужды, расход стоков, м ³ /сут		Социально-культурные и промышленные нужды, расход стоков, м ³ /сут		Итоговый расход стоков, м ³ /сут	
				1 очередь	Расчётный срок	1 очередь	Расчётный срок	1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	13	14
1.	Черновский сельсовет	1795	1825	448,75	456,25	134,63	136,875	583,38	593,125
2.	д. Букреево Плесо	615	625	153,75	156,25	46,13	46,875	199,88	203,125
3.	с. Черновка	1180	1200	295,0	300,0	88,5	90,0	383,5	390,0

3.5.2 Теплоснабжение

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления мало- и средне-этажной застройки и объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения усадебной застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

В населенных пунктах, не имеющих централизованной теплосети и сети ГВС, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности и объектов соцкультбыта предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий. Топливо - природный газ низкого давления.

Для теплоснабжения Черновского сельсовета проектом предусматривается:

- реконструкция и расширение существующих теплосетей, с целью уменьшения потерь тепла и повышения энергоэффективности использования топлива.
- установка приборов учета тепла.
- применение в технологическом цикле химводоподготовки.
- реконструкция угольных котельных с переводом их на газовое топливо, для улучшения экологической обстановки в районе.

3.5.3 Газоснабжение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей на территории Черновского сельсовета.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищевого приготовления.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы низкого давления предлагается прокладывать надземно. Газопроводы высокого давления – подземно.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- Головные газорегуляторные пункты (ГГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ($P_{раб}=12 \text{ кгс/см}^2$);
- Сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ($P_{раб}=6 \text{ кгс/см}^2$);
- Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Определение расхода газа. Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

.

Таблица 3.5.3 Суммарный расход газа на территории Черновского сельсовета

№ п/п	Наименование населенно- го пункта	Численность населения на первую оче- редь, чел.	Численность населения на расчётный срок, чел.	Расход газа, м ³ /час		Расход газа, тыс. м ³ /год	
				1 очередь	Расчётный срок	1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Черновский сельсовет	1795	1825	-	2 152,53	-	12 770
2.	д. Букреево Плесо	615	625	-	737,17	-	4 375
3.	с. Черновка	1180	1200	-	1 415,36	-	8 395

3.5.4 Электроснабжение

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Для электроснабжения объектов застройки на напряжении 0,4кВ предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10кВ и кабельными отходящими линиями 0,4кВ. Для электроснабжения потребителей 2 категории надежности предусматривается установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Черновского сельсовета проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам;
- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
- реконструкция существующих подстанций;
- реализация мероприятий по снижению уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;
- строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Расположение головных сооружений электроснабжения (подстанции, ТП) показано условно и подлежит корректировке на последующих этапах проектирования.

Расчётные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4"] по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для малых населенных пунктов данный показатель принят в размере 2170 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5300 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;
- для малых населенных пунктов данный показатель принят в размере 2750 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5500 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Таблица 3.5.4 Электрические нагрузки по населенным пунктам Черновского сельсовета

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность насе- ления на первую очередь, чел.	Численность на- селения на рас- чётный срок , чел.	Расход электроэнергии, кВт*ч/год		Расход электроэнергии, кВт	
				1 очередь	Расчётный срок	1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Черновский сельсовет	1795	1825	4 936 250	3 960 250	897,50	747,22
2.	Д. Букреево Плесо	615	625	1 691 250	1 356 250	307,50	255,90
3.	С. Черновка	1180	1200	3 245 000	2 604 000	590,00	491,32

3.5.5 Связь

Основные направления развития услуг связи на расчётный срок:

- перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;
- дальнейший переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;
- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;
- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;
- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;
- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;
- переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчёта одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89*)».

Емкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчётной численности населения с применением коэффициента семейности $K=3,5$. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов.

Таблица 3.5.5 Потребное количество телефонов

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчётный срок, чел.	Число телефонов, шт.	
				1 очередь	Расчётный срок
1.	Черновский сельсовет	1795	1825	615	626
2.	Д. Букреево Плесо	615	625	211	214
3.	С. Черновка	1180	1200	405	411

3.6 Мероприятия по санитарной очистке территории

На территории Черновского сельсовета располагаются 2 площадки складирования твердых бытовых отходов в с. Черновка и д. Букреево Плесо.

Таблица 3.6.1 Информация о свалках на территории Черновского сельсовета

Местоположение	Статус полигона ТБО	Расстояние до жилой застройки, м	Площадь, га
с. Черновка	санкционированная	800	7,96
д. Букреево Плесо, на с-з от н.п.	санкционированная	160	4,7

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона от площадки складирования твердых бытовых отходов должна составлять 500 метров. Полигон ТБО в д.Букреево Плесо не отвечает экологическим требованиям, так как не выдержан размер санитарной зоны, в связи с чем проектом предусмотрен перенос полигона на другое место.

Таблица 3.6.2 Нормы накопления бытовых отходов жилым фондом

№ п/п	Наименование населенного пункта	Прогнозная численность населения, чел	ТБО	
			Норма кг на чел/год	Объем, т
1.	с. Черновка	1200	300	360,0
2.	д. Букреево Плесо	625	300	187,5
	Итого:	1825		547,5

4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ МЕТОДАМИ

4.1 Охрана водных ресурсов

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

- слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
- отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Комплекс мероприятий по охране поверхностных и подземных вод включает:

- своевременное обнаружение и устранение поврежденных участков сетей;
- создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
- обеспечение рационального водопользования;
- реконструкция очистных сооружений;
- существующая индивидуальная застройка канализуется в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом стоков на сливную станцию при очистных сооружениях;
- улучшение технологии обработки воды на основе модернизации водоочистных сооружений и обеспечение технологии водоподготовки для приведения качества воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»;
- осуществление мероприятий по отводу грунтовых вод и другие противопаводковые мероприятия;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории поселка: оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока;
- выполнение установленных режимов водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.

4.2 Охрана воздушного бассейна

Основными причинами загрязнения воздуха в сельсовете является:

- отсутствие совершенной транспортной инфраструктуры;
- использование устаревших технологических процессов, устаревшего оборудования, отсутствие или недостаточное количество газопылеулавливающих устройств;
- наличие неорганизованных источников выделения вредных веществ в атмосферу;
- недостаточное благоустройство сельсовета (плохое состояние дорожного покрытия, отсутствие нормативного озеленения, в том числе санитарно-защитных зон).
- использование неэкологичных видов топлива в теплоснабжении.

В качестве основных санитарно-гигиенических, противоэпидемиологических и оздоровительных мероприятий предусматривается:

1. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон, от объектов оказывающих влияние на окружающую среду, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Для обеспечения нормируемых санитарно-защитных зон должны предусматриваться следующие мероприятия:

- ликвидация стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха;
- вынос объектов-загрязнителей из жилой застройки в промзоны;
- вынос жилой застройки из СЗЗ.

2. Мероприятия по уменьшению воздействия автотранспорта на воздушный бассейн:

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог сельсовета;
- расширение газификации транспорта

3. Переход на теплоснабжение от газового топлива.

4.3 Охрана почв и ландшафтов

Эффективным способом предотвращения ветровой эрозии является закрепление подверженных почв лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями. Комплекс мер по охране почв, ландшафтов также включает:

- создание, организация и благоустройство санитарно-защитных зон;
- контроль за состоянием окружающей среды;
- усовершенствование системы сбора и вывоза ТБО, приобретение необходимого оборудования и техники по обслуживанию вывоза ТБО;

- организации полигонов твердых и жидких бытовых отходов, содержание свалок и производственный контроль по утилизации;
- организация работ по ликвидации несанкционированных свалок и контроль за их увеличением;
- организация сбора биологических отходов;
- создание мини-парка и мест рекреации;
- в целях охраны почвенного покрова и ландшафтов рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова. Необходимо приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;
- рекультивация нарушенных земель по специально разработанным проектам.

5 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

5.1 Перечень рисков техногенного характера

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается в следующих зонах:

- возможных слабых разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения);
- при катастрофическом затоплении территория не попадает в затапливаемую зону;
- потенциально опасных объектов, на вблизи проектируемой территории нет;
- при возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом АХОВ на железной дороге, проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения;
- возможны аварии на электроэнергетических системах и коммунальных системах жизнеобеспечения.

5.2 Перечень рисков природного характера

- метеорологические опасности. Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей возможен на малых временных интервалах (от нескольких суток до нескольких часов). Смерчи отмечаются примерно раз в 50 лет (более 30 м/сек);
- подтопление населённых пунктов паводковыми водами р.Карасук различной повторяемости;
- возможные источники биолого-социальных чрезвычайных ситуаций, источники (возбудители) эпизоотий: грипп птиц, клещевой энцефалит, сибирская язва, бешенство, ящур, колорадский жук, саранчовые;
- весенний паводок;
- сейсмическая опасность - опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий отсутствуют.

5.3 Противопожарные мероприятия

Проектируемая территория находится в районе выезда пожарной части ПЧ-61 ФГКУ "10 отряд ФПС по Новосибирской области". По первому номеру вызова на тушение пожара выезжает 2 автомобиля АЦ-40(131), АЦ-40(375).

6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Проектом не предусмотрено увеличения территорий населённых пунктов относительно занимаемой в настоящее время площади и границы населённых пунктов останутся без изменения.

7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 7.1 Техничко-экономические показатели генерального плана

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 2012 г.	Расчётный срок 2032г.
I.Население			
Численность населения	чел.	1768	1825
Возрастная структура населения:	%		
- моложе трудоспособного возраста	%	21,7	-
- население в трудоспособном возрасте	%	63,5	-
- население старше трудоспособного возраста	%	14,8	-
II.Территория			
Общая площадь сельсовета в установленных границах	га	33250	33250
Лесные участки	га	1572	-
Сельскохозяйственные земли	га	30163	-
Луговая, степная растительность, кустарник	га	75	-
Болота	га	95	-
Водоёмы	га	85	-
Территории населенных пунктов в существующих границах	га	1231	-
Специальные территории (кладбища, свалки, скотомогильники)	га	21	-
Производственные территории, территории сельскохозяйственных предприятий (вне границ населённых пунктов)	га	8	-
по категориям земель			
Земли населённых пунктов	га	124	-
Земли сельскохозяйственного назначения	га	5642	-
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	45	-

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 2012 г.	Расчётный срок 2032г.
Земли лесного фонда	га	-	-
Земли водного фонда	га	-	-
Земли запаса	га	-	-
Земли особо охраняемых природных территорий	га	-	-
по функциональному назначению:			
Зона градостроительного освоения	га	-	1231
Зона сельскохозяйственного использования	га	-	28300
Зона сельскохозяйственного производства	га	-	49
Зона резервных территорий для муниципальных нужд	га	-	2044
Зона специального назначения	га	-	19
Зона природно-ландшафтных территорий	га	-	1566
Водные объекты	га	-	41
III. Жилищный фонд			
Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м	35,54	62,0
в т.ч. нового строительства	тыс. кв.м	-	27,0
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	21,0	34,0
IV. Транспортная инфраструктура			
Протяжённость дорог с твёрдым покрытием	км	41,45	41,45
Плотность дорожной сети	км/кв.км	0,12	0,12
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	нет данных	400
V. Инженерная инфраструктура и благоустройство			
Водопотребление	куб.м/сут	нет данных	973,375
Водоотведение	куб.м/сут	нет данных	593,125
Энергоснабжение	кВт*ч/год	нет данных	747,22

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 2012 г.	Расчётный срок 2032г.
Газоснабжение	тыс. куб.м/год	-	12770