Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности такого контроля на территории Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области за 2012год.

1.Состояние нормативно-правового регулирования

Муниципальный земельный контроль на территории Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в 2011 году проводился в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:
-Земельным кодексом Российской Федерации;
-  Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Федеральным законом от 6.11.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации,

Законом об административных правонарушениях в Новосибирской области
- Уставом Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области ;
- Положением о муниципальном  земельном контроле за использованием земель на территории муниципального образования , утвержденного решением 13 сессии Совета депутатов от 08.07.2006 № 1 ;
-постановлением администрации Черновского сельсовета от 15.07.2009 года № 60 (с изм от 8.09. 2011, 12.10.2011 года ) « Об утверждении административного регламента проведения проверок  при осуществлении муниципального земельного контроля»
 иными правовыми актами Российской Федерации, муниципального образования регламентирующими  правоотношения в сфере земельного контроля.

**2.Организация муниципального контроля.**

На территории Черновского сельсовета    органом, уполномоченным на исполнение муниципальной функции, является администрация сельсовета
Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах муниципального образования , независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.
Основными задачами и функциями муниципального земельного контроля являются:
обеспечение эффективного использования земель на территории муниципального образования
защита государственных, муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области использования  земель;
принятие мер по предупреждению нарушений земельного законодательства;
контроль за устранением нарушений земельного законодательства.
Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, указанными в разделе «Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности».
В процессе исполнения муниципальной функции  администрация взаимодействует с:
управлением Федеральной службы по государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области регистрации .органами исполнительной власти , государственными органами .

 **3.Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

Для выполнения функций по осуществлению муниципальному земельному контролю финансовых средств бюджете на 2012 год не предусмотрено.
В течении 2012 года штатная численность работников, выполняющих функции по земельному контролю в 2012 году составила 1 человека. Сотрудник, осуществляющий муниципальный земельный контроль имеет высшее образование.
**4. Проведение муниципального контроля**
В 2012 году на территории муниципального образования проведено 12  проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, по которым выявлены нарушения земельного законодательства физическими лицами :
-  3 нарушений ст.4.5 Закона об административных правонарушениях в Новосибирской области ;
- 3 нарушений ст. 8.1 Закона об административных правонарушениях в Новосибирской области ;
-  4 граждан отказались от права собственности на земельные участки.
 **5. Действия администрации по пресечению нарушений
обязательных требований и устранению последствий таких нарушений**

В отношении землепользователей, допустивших нарушение земельного законодательства при использовании земельных участков, составлены акты проверок (6) и направлены  органам, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, выносить предупреждения и привлекать к административной ответственности.

Администрацией сельсовета проводится профилактическая работа с населением по устранению нарушений земельного законодательства , правил благоустройства территорий,

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля за 2012год**
Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц – всего 12,
Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, в ходе проведения проверок  которых выявлены у физических лиц правонарушения – 6.
Общее количество актов проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями  и физическими лицами,  переданных органам, уполномоченным возбуждать дела об административных правонарушениях и привлекать к административной  ответственности – 6.
Общее количество проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями  и физическими лицами, по результатам, которых наложены штрафные санкции  - 0.
Выполнение за отчетный период утвержденного ежегодного плана проведения проверок100 % - плановых проверок -2, .

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.**
Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории образования в 2012 году необходимо считать:
- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;
- предлагаем организовать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля;
-  дальнейшее взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;;
-  организацию и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.
Повышению эффективности использования земельных участков, а следовательно и результативности муниципального земельного контроля будет способствовать дальнейшая активизация работы по оформлению земельных участков в собственность их владельцами.

Глава Черновского сельсовета ВА. Минько

Бобровникова

26-269